**О результатах деятельности управы района**

**Теплый Стан**

**за 2018 г.**

## Характеристика района

Общая площадь района – **750,0** га в том числе:

 - дворовые территории **220** га (**180** дворов).

- газоны и зелёные насаждения – **120** га.

- парковая зона – Ландшафтный заказник «Теплый Стан» (площадь **328** Га)

- **9** улиц (1 ул. 1-ой категории, 2 ул. 2-й категории, 6 ул. 3-й категории)

- **3** станции метро (Коньково, Теплый Стан, Тропарево)

- остановочных павильонов - **54**

- жилой фонд составляет – **187** домов, **866** подъездов (**2 466 501** кв. м.), в том числе в эксплуатации и текущем ремонте общего имущества ГБУ Жилищник района Теплый Стан - **139** МКД (по **119** МКД ГБУ Жилищник района Теплый Стан является управляющей компанией).

**48** МКД - в эксплуатации прочих управляющих компаний.

- численность населения по состоянию на 01.01.2019 г. – **134 298** чел.

Из них:

- детей в возрасте до 18 лет - **21 128** чел.

- трудоспособное население – **62 064** чел.

- старше трудоспособного – **39 791** чел.

1. **О результатах проведенной работы по направлениям полномочий управы района.**
2. **Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства**

**Благоустройство дворовых территорий**

За счет средств социально-экономического развития района и средств стимулирования Управ районов выполнены работы по **27** объектам на сумму **143 154 000** руб.:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дворовых территории** |
|  | ул. Теплый Стан д.21 к.1 |
|  | ул. Теплый Стан д.23 |
|  | ул. Теплый Стан д.21 к.5 |
|  | ул. Теплый Стан д.21 к.6 |
|  | ул. Теплый Стан д.25 к.1 |
|  | ул. Теплый Стан д.25 к.4 |
|  | ул. Теплый Стан д.25 к.6 |
|  | ул. Генерала Тюленева д.9 |
|  | ул. Теплый Стан д.8 |
|  | Старокалужское шоссе |
|  | ул. Генерала Тюленева |
|  | ул. Академика Бакулева |
|  | Профсоюзная ул. 132 к.6 |
|  | ул. Генерала Тюленева д. 15  |
|  | Ленинский проспект д.129 к.1 |
|  | Ленинский проспект д.135 к.3 |
|  | ул. Академика Варги д.28 |
|  | ул. Генерала Тюленева д. 23 корп. 1 |
|  | Профсоюзная ул. 132 к.3 |
|  | Профсоюзная ул. 132 к.5 |
|  | ул. Теплый Стан д.21 к.2,к.3,к.4 |
|  | ул. Теплый Стан д.25 к.3 |
|  | ул. Теплый Стан д.25 к.5 |
|  | ул. Теплый Стан д. 27 |
|  | Генерала Тюленева д. 7 корп. 1 |
|  | ул. Профсоюзная д. 152 корп. 3 |
|  | Ул. Теплый Стан, д. 17 |

За счет средств благоустройства «Знаковых объектов» (**50 000 000** руб.) выполнены работы по благоустройству пешеходного маршрута на озелененной территории от дома 1 до дома 5 по улице Академика Варги и прилегающей к нему территории. Данный маршрут соединяет ХЦ «Лейпциг» с существующим Народным парком на пересечении ул. Теплый Стан и ул. Академика Виноградова. Данный маршрут выполнен на озелененной территории из плиточного покрытия шириной **3** метра. Так же выполнены работы по реконструкции **2** детских игровых площадок, устройству **1** детской площадки, устройству **2** спортивных площадок (Велопарк «ПампТрек», площадка WorkOut) и реконструкции **1** спортивной площадки (баскетбольная площадка).

**В общей сложности в рамках программы благоустройства выполнены следующие объемы работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Еденица измерения** | **Натуральные показатели** |
| 1 | Благоустройство дворовых территорий  | шт. | 48 |
| 2 | Устройство ДТС  | кв.м. | 6838,1 |
| 3 | Устройство парковочных карманов | кв.м./м.мест | 3012,5/174 |
| 4 | Ремонт АБП | кв.м. | 61235 |
| 5 | Устройство детских игровых площадок | шт. | 1 |
| 6 | Устройство спортивных площадок | шт. | 3 |
| 7 | Устройство площадок WorkOut | шт. | 2 |
| 8 | Устройство освещения | опор | 44 |
| 9 | Реконструкция контейнерных площадок | шт. | 55 |

Подрядная организация, осуществившая производство работ: ООО «ЦАРЬ-Групп», ООО «СК ДОРСТРОЙ-2000».

**Содержание дворовых территорий**

Территория района разбита на **5** участков, за каждым участком закреплен начальник участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ участка**  | **Микрорайоны** | **Убираемая площадь кв.м.** |
| 1 участок | 1, 2, 3 мкр. | 586 868,50 |
| 2 участок | 4, 5 мкр. | 347 255,00 |
| 3 участок | 6, 7 мкр. | 520 812,00 |
| 4 участок | 8, 8а, Теплый Край мкр. | 334 626,00 |
| 5 участок | 9 мкр. | 412 499,00 |

* Уборочные площади дворовых территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Количество убираемых дворов | 180 |
| Общая площадь убираемых дворов, в том числе: | 2,2 млн. кв.м |
| площадь ручной уборки | 1,67 млн. кв.м |
| площадь механизированной уборки | 502, 37 тыс. кв.м |

Вопрос санитарного содержания находится на особом контроле управы района. Дворовые территории закреплены за отделом по содержанию и благоустройству ГБУ «Жилищник района Теплый Стан», который ведет тесную работу с начальниками участков и техниками. Большую помощь в проверке территорий оказывает программа видеонаблюдения за дворовыми территориями, которая была установлена в 2012 году. Благодаря камерам видеонаблюдения можно в режиме онлайн просмотреть состояние дворовой территории, работу сотрудников, уборочной техники.

Уборка дворовый территорий осуществляется в соответствии с действующими санитарными нормами и учетом рекомендаций Комплекса городского хозяйства, и требованиями «Регламента механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период», утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

На балансе ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» находится **213** контейнерных площадок ТБО и **38** РСО.

В рамках программы благоустройства силами ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» выполнены работы по установке **44** опор освещения. Одновременно с основной программой благоустройства силами ДЖКХиБ на территории района Теплый Стан установлено дополнительно **75** опор освещения.

**Эксплуатация жилого фонда**

На территории района Теплый Стан расположено **187** многоквартирных домов. Из них на технической эксплуатации ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018 г. находилось **139** строений. **48** МКД находятся в управлении прочих управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК.

План-график по подготовке жилых домов к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019 гг. был составлен, подписан и утвержден ИЖН по ЮЗАО.

При подготовке домов к эксплуатации в осенне-зимний период с мая по август месяц 2018 г. были проведены следующие работы: теплоизоляция трубопровода в чердачных помещениях; проверка на исправность входных дверей, дверей на лестничных клетках и межэтажных переходах, наличие доводчиков; проверка техподполья и подвальных помещений по изоляции вводов инженерных коммуникаций, опрессовка системы отопления; проверка на исправность электрохозяйства жилого дома, проверка дымоходов, вентиляционных каналов; проверка фасадов на герметизацию стыков; проверка работы противопожарных систем жилого дома (ДУ и ППА, система противопожарного водопровода), укомплектованность противопожарным оборудованием.

При подготовке домов к зимнему отопительному сезону 2018 г. возникали затруднения, связанные в основном с несвоевременной поверкой и ремонтом ОДПУ. Для решения данной проблемы были направлены соответствующие обращения в ГБУ ЕИРЦ г. Москвы. Было отремонтировано и поверено **41** ОДПУ.

С 2011 года по программе Правительства г. Москвы в районе выполняются работы по приведению в порядок подъездов жилых домов. Из **866** подъездов по району Теплый Стан приведено в порядок в 2011 году - **115** подъездов, в 2012 году - **98**, в 2013 году - **323**, в 2014 году - **244**, в 2015 году - **67**, в 2016 году - **177**, в 2017 году – **159**, в 2018 году - **144**.

Итого с 2011 года по 2018 год включительно отремонтировано **1212** подъездов.

В 2019 году запланировано привести в порядок **160** подъездов МКД.

Согласно Постановлению Правительства Москвы №1-ПП от 18.01.2011 года в рамках программы в подъездах МКД выполняются следующие мероприятия:

- ремонт ступеней и козырька подъезда;

- ремонт входных дверей;

- ремонт стен, потолков, окон, поэтажных холлов, дверей;

- ремонт полов лестничных клеток отдельными участками;

- ремонт (выборочный) электропроводки и светильников лестничных клеток;

- ремонт входных дверей в технические помещения;

- ремонт почтовых ящиков;

- ремонт элементов мусоропроводов лестничных клеток;

- прочие работы.

В целях обеспечения комплексного выполнения технического обслуживания и эксплуатации жилищного фонда в МКД проводятся работы:

 по содержанию подъездов МКД:

- плановые и внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и оборудования подъездов;

- проводятся мероприятия, обеспечивающие нормативный температурный режим на лестничных клетках;

- уборка лестничных клеток;

- проводится обслуживание мусоропроводов (промывка стволов, ремонт и замена ковшей мусоропровода).

по содержанию подвалов:

- подвальные помещения освещаются, проветриваются в течение всего года с помощью вентиляционных отверстий в цоколе, не допускается захламление подвальных помещений и подходы инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

- производится гидроизоляция фундаментов для исключения попадания влаги в подвальные помещения;

- входные двери в подвальные помещения закрыты на замки, опечатаны, ключи хранятся на ОДС.

 по содержанию чердаков:

- в соответствии с требованиями Норматива Москвы, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 г. № 465, проводится ежегодная уборка в период подготовки здания к весенне-летней эксплуатации;

- чердачные помещения освещаются, проветриваются;

- проводятся осмотры по техническому состоянию инженерного оборудования, расположенного в чердачных помещениях;

- двери чердаков закрыты на замки, опечатаны, ключи находятся на ОДС.

В подвалах, чердаках, машинных отделениях, так же, как и на 1-х этажах подъездов МКД имеются переговорные устройства для экстренной связи с диспетчером ОДС. В круглосуточном режиме на пульте ОДС ведется контроль открытия – закрытия дверей подвалов, чердаков, машинных помещений.

Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания ведется прием заявок от жителей через call-center, затем на ОДС района. Заявки выполняются в сроки, регламентированные правилами содержания жилищного фонда.

Всего в районе **1352** лифта.

В 2018 г. году работы по замене лифтового оборудования не производились.

В 2018 г. поступило значительное количество обращений жителей района Теплый Стан на портал «Наш Город», в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Теплый Стан», в Управу района по вопросу неудовлетворительной работы лифтового оборудования МКД по адресам:

1. ул. Теплый Стан дом 29

2. ул. Генерала Тюленева дом 1

3. ул. Теплый Стан дом 31

4. ул. Академика Варги дом 1

5. ул. Академика Варги дом 3

6. ул. Академика Варги дом 5

В связи с чем проведены работы по обследованию лифтового хозяйства по вышеуказанным адресам. Работы проводила специализированная организация ООО «Центр лифтовой безопасности». На основании заключения обследования Департамент ФКР принял решение включить в плановые работы на 2018-2019 гг. замену лифтов вышеуказанных МКД.

 Техническую эксплуатацию лифтового оборудования МКД района в 2019 г. осуществляет ПАО «МОСЛИФТ» по итогам проведенного конкурса.

**Развитие материально-технической базы**

**ГБУ «Жилищник района Теплый Стан»**

В рамках развития материально-технической базы силами ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» на территории базы в 2018 году выполнены работы:

- по устройству недостающего забора и выдвижных ворот на въезде высотой **3** м;

- по устройству отопления ремонтной зоны;

- по устройству навеса для хранения ПГМ площадью **300** кв.м.;

- по закупке Снегоочистителя (ротор) для МТЗ – **2** шт.;

- по закупке навесного оборудования в виде ковшей и щеток на трактора МТЗ;

- по закупке кохер-прицепа для литого асфальта (бункер-термос).

Также закуплены **2** трактора Беларус МТЗ 82.1 и **2** трактора Беларус 320.

**Работа по взысканию задолженности за ЖКУ**

По итогам работы с задолженностью жителей за жилищно-коммунальные услуги в 2018 году валовый сбор составил **101,2%** от начисленного, задолженность снижена на **18 530 000** рублей. За 2017 год валовый сбор платежей составил **100,5%** от начисленного, задолженность снижена на **8 100 000** рублей. Динамика составляет **10 430 000** руб. по сравнению с 2017 годом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год  | Валовый сбор в % | Снижение задолженности, млн. руб. | Динамика, млн. руб.  |
| 2017 | 100,5% | 8,1 | \_ |
| 2018 | 101,2% | 18,53 | 10,43 |

Для уменьшения суммы задолженности ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» в 2018 году проведены следующие мероприятия:

- поданы исковые заявления в суд в количестве **714** на сумму **41 400 000** рублей. Судом удовлетворено **418** исков на сумму **23 700 000** млн. рублей;

- передано на взыскания в банки **295** дел на сумму **15 600 000** рублей. Произведены взыскания на сумму **4 590 000** рублей;

- передано на взыскания в службу судебных приставов (ССП) **159** дел на сумму **12 400 000** рублей. Произведены взыскания на сумму **1 300 000** рублей;

- совместно со службой судебных приставов произведено **48** выходов по **384** адресам должников, вручены постановления о возбуждении исполнительного производства;

- заключено **203** соглашения о рассрочке платежей на сумму **11 500 000** рублей, которые находятся на постоянном контроле;

- произведено ограничение коммунальных услуг (водоотведение) у **1774** должников, что составляет **28%** от общего количества лицевых счетов, имеющих задолженность свыше 3 месяцев.

Так же, в 2018 году в подъездах МКД размещено более **16 000** уведомлений, **15 641** уведомление вручено лично в руки должникам, велась разъяснительная работа среди населения по вопросам оплаты ЖКУ.

Для взыскания задолженности привлечены диспетчеры Объединенной диспетчерской службы (ОДС). Основной задачей диспетчеров является обзвон неплательщиков в вечернее время, так как живое общение с должниками приводит к большему эффекту, чем звонки автоинформаторов.

Еженедельно на оперативных совещаниях главы управы рассматривался вопрос о проделанной работе по снижению задолженности. В 2018 г. проведено **49** комиссий с привлечением злостных неплательщиков и выставлено порядка **52 000** долговых ЕПД, что составляет **100%** от общего количества лицевых счетов, имеющих задолженность свыше 3 месяцев.

1. **Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов**

Управой района Теплый Стан ведется работа по выявлению и обеспечению демонтажа объектов капитального и некапитального строительства, расположенных на территории района без оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений. Данная работа велась по двум направлениям.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 2 ноября 2012 г. N 614-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов" и по решению Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО города Москвы управой района проведены работы по демонтажу **13** объектов, обладающих признаками самовольного строительства (в т.ч. **4** предприятия торговли).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование** | **Единица измерения** |
| ул. Ак. Варги д.5 к.1 | Техцентр «Юнит» (забор, будка охраны) | 25 п.м. |
| ул. Генерала Тюленева, вл. 23, корп. 1 | забор парковки | 1200 кв.м. |
| ул. Теплый Стан, вл. 15, корп. 2 | забор парковки | 350 кв.м. |
| ул. Островитянова, вл. 22, корп. 2 | забор ГСК «Островитянова22-2» | 40 кв.м. |
| ул. Профсоюзная, вл. 142 | забор парковки и два пункта охраны | 350 п.м. 12 кв.м. |
| съезд с МКАД (43 км) на улицу Академика Варги | бытовой городок | 1048 кв.м. |
| г. Москва, ул. Академика Бакулева, вл. 16 | бытовой городок | 70 кв.м. |
| ул. Профсоюзная, д. 138 | забор парковки | 160 п.м. |
| г. Москва, ул. Генерала Тюленева вл.2 | бетонные блоки | 50 шт |
| Ленинский проспект, д. 129 корп. 2 | ИП Волков, пристройка | 10 кв.м. |
| Генерала Тюленева улица, д. 29А | ИП Леонов, пристройка | 30 кв.м. |
| Генерала Тюленева ул., д. 4а корп. 3 | ЗАО «Ренлунд и Ко», металлический забор; павильон  | 45 пог.м. |
| Теплый Стан улица, д. 9 корп. 4 стр. 1 | ИП Дунаева, Металлические ворота;три пристройки  | 15 кв.м |

В результате демонтажа указанных объектов в 2018 году в районе Теплый Стан обеспечен свободный доступ к парковочным местам общего пользования на **190** машиномест.

Владельцы некапитальных объектов самовольного строительства, подлежащих демонтажу, заблаговременно уведомляются по средствам телефонных звонков и расклеивания уведомлений на объекте. Так же информация об объектах некапитального строительства, подлежащих демонтажу, размещается на официальном сайте управы района Теплый Стан в соответствующей рубрике.

В рамках выполнения постановления Правительства Москвы от 11 декабря 2013г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» демонтаж **4** объектов по актам Госинспекции по недвижимости города Москвы выполнен в установленные сроки (приложение 3 к постановлению):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование, тип объекта** | **Площадь** |
| г. Москва, Ленинский просп., вл. 123 корп. 2 | ООО «Дея» (пристройка к нежилому зданию, использовалась под оказание услуг бытового обслуживания) | 15 кв.м. |
| Теплый Стан улица, д. 9 корп. 4 стр. 1 | ИП Дунаева, капитальное одноэтажное здание торгового назначения | 20 кв.м |
| г. Москва, ул. Генерала Тюленева, вл. 4а, стр. 3 | ЗАО «Ренлунд и Ко», пристройка к отдельностоящему нежилому зданию  | 220 кв.м. |
| Генерала Тюленева улица, д. 4А стр. 3 | ЗАО «Ренлунд и Ко», надстройка на крыше отдельностоящего нежилого здания | 646,4 кв.м. |

Демонтаж большей части самовольных строений осуществлялся пользователями объектов, остальные объекты были демонтированы с привлечением ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО».

1. **Брошенные и (или) разукомплектованные**

**транспортные средства**

В рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 23.09.2014 года № 569-ПП «О порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств в городе Москве» управой района Тёплый Стан на постоянной основе проводятся комиссионные обследования подведомственной территории. Также в целях выявления брошенных или разукомплектованных транспортных средств (БРТС) прорабатываются обращения физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных округов города Москвы.

За 2018 год комиссией обследовано **133** транспортных средства, из них **31** признано БРТС и силами ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» перемещено на специализированную стоянку, приведено в порядок или перемещено владельцами **65** транспортных средств, утилизировано по решению суда **29** БРТС, ожидают утилизации **19** автомобилей.

1. **Безопасность дорожного движения**

В части касающейся безопасности движения пешеходов и улучшения пропускной способности улично-дорожной сети района Теплый Стан сотрудниками отделала по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта принято участие в **11-**и заседаниях Окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Юго-Западного административного округа, на которых приняты решения по обустройству **3**-х новых пешеходных переходов и установке более **10** искусственных неровностей на улично-дорожной сети района. Проведены мероприятия, направленные на повышение мер безопасности дорожного движения в районе Теплый Стан: отрегулированы интервалы работы светофорных объектов, установлены дополнительные знаки дорожного движения и нанесена соответствующая разметка.

1. **Строительные объекты**

- 05 января 2018 года открыт подземный пешеходный переход через улицу Теплый Стан в районе дома №1.

Не решенными остаются вопросы передачи на баланс данного подземного перехода ГБУ «Гормост» (в настоящее время он передан во временную эксплуатацию), а также не работающего лифтового оборудования в надземных пешеходных переходах на улице Профсоюзная напротив дома 140 и напротив дома 39 по ул. Генерала Тюленева. За неисполнение обязательств по государственному контракту в Департаменте строительства города Москвы принято решение о расторжении контракта с генеральным подрядчиком в судебном порядке с последующим проведением повторной конкурсной процедуры по выбору генерального подрядчика согласно действующему законодательству для выполнения оставшихся работ, в том числе ввода в эксплуатацию лифтового оборудования в указанных надземных пешеходных переходах.

В настоящий момент сроки ввода в эксплуатацию лифтового оборудования не определены.

**-** Строительство гостиницы по адресу: улица Профсоюзная, владение 128 в 2018 году велось в штатном режиме. Заказчик- ООО «Одис», генеральный подрядчик- ООО «Домстройразвитие». В настоящее время на объекте проводятся работы по устранению замечаний по теплоснабжению и подключению на постоянную схему электроснабжения для ввода объекта в эксплуатацию. Планируемая дата завершения указанных работ и открытие межквартального проезда конец 1 квартала 2019 г.

- По адресу: ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.13, ведется строительство досугового центра. Заказчик - ООО «Скар Трейдинг», генеральный подрядчик - ООО «Громинвест Строй». Окончание строительства запланировано на 4-й квартал 2019 года.

- В 2018 году на территории района Теплый Стан проводились изыскательские работы, связанные с планируемым в 2019-2021 годах строительством станции метро «Генерала Тюленева». В 2015 году в районе Теплый Стан прошли публичные слушания по проекту планировки территории линейного объекта метрополитена – участка проектируемой Новой линии от проектируемой ст. «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок № 1. Ст. «Улица Новаторов» - МКАД). Для реализации данного проекта на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы изъятию подлежит земельный участок, расположенный по адресу: ул. Генерала Тюленева, вл. 4А, стр. 3. Также в рамках проекта подлежат демонтажу магазин «Перекресток» и механизированная парковка (не введена в эксплуатацию), расположенные по адресу: ул. Генерала Тюленева, д. 2.

- В 2018 году ООО «Эдисонэнерго» приступило к перекладке городских коммуникаций из пятна строительства в рамках подготовки работ по реконструкции здания бывшего кинотеатра «Аврора», расположенного по адресу: ул. Профсоюзная, д.154. В настоящее время выбран генеральный подрядчик: ИНЖГЛОБАЛ.

ООО «Эдисонэнерго» получено разрешение на строительство (реконструкцию) сроком действия до 18.09.2021 года. До настоящего времени информация о начале строительно-монтажных работ в управу района не поступала.

- В 2018 году в бывшем здании АТС по адресу: ул. Профсоюзная, д.154 к.3, представителями собственника велись внутренние и фасадные строительно-отделочные работы. Управой района проводились встречи с представителями подрядчиков по ремонту здания, направлялись обращения с целью выяснения функционального назначения здания после ремонта. До настоящего времени информация о функциональном назначении не предоставлена.

1. **О ходе работы по выявлению жилых помещений,**

**сдаваемых в аренду**

В соответствии с Соглашением №77-608 о взаимодействии между Правительством Москвы, Управлением Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главным Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве «О ходе работы по выявлению не декларируемой сдачи в аренду жилых помещений» и профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и сфере контроля за уплатой налога на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, управой района Теплый Стан за 12 месяцев 2018 года совместно с представителями ОМВД России по району Теплый Стан и сотрудниками ОПОП, была выявлена **471** квартира, сдаваемые жителями без оформления договора аренды и уплаты налога.

По всем выявленным квартирам документы поданы в ИФНС для начисления налога.

Адресные перечни обхода вносятся еженедельно в систему СИВ ОПОП города Москвы.

Работа по выявлению не декларируемой сдачи жилья в аренду ведется в еженедельном режиме и находится на постоянном контроле управы района Теплый Стан.

В 4 квартале 2018 г. сотрудниками ОПОП зафиксирован факт работы хостела по адресу: ул. Профсоюзная, д. 130, корп. 2, кв. 258. В ходе мониторинга, проведенного управой совместно с ОМВД района Теплый Стан и ОПОП, данный факт подтвердился. В декабре информация направлена в прокуратуру ЮЗАО г. Москвы.

1. **Социальная сфера**

В 2018 году оказана единовременная материальная помощь в дополнительном обеспечении лекарственными препаратами, на ритуальные услуги, на товары длительного пользования и продукты питания **111** малообеспеченным жителям района на сумму **1 600 000** руб.

В 2018 году продолжена работа с общественными организациями района. На территории района осуществляют свою деятельность **8** общественных организаций, насчитывающих более **6500** человек.

Управа района осуществляет тесное взаимодействие со всеми организациями, оказывая всестороннюю помощь, и реализует культурно - массовую программу мероприятий.

В рамках празднования памятных дат и дней воинской славы управой района проводились праздничные мероприятия, в которых приняли участие более **900** ветеранов и членов общественных организаций, кроме того в течение года управа района проводила обеспечение членов общественных организаций продовольственными наборами (более **200** шт.).

9 мая 2018 г. в зоне отдыха «Тропарево» прошла общегородская мемориально-патронатная акция.

Для общественных организаций района проведены две автобусные экскурсии в Мелихово и Горки Ленинские.

Организация физкультурно-массовой и спортивной работы в районе осуществляется Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Молодежный центр досуга и спорта «Спутник», по утвержденным депутатами планам и программам. Они предусматривают проведение клубных, районных спортивных культурно-массовых мероприятий. Участие спортсменов района в окружных и городских Спартакиадах. По результатам комплексного зачета участия команд в Спартакиадах район Теплый Стан в 2018 году занял **2** место в ЮЗАО. В учреждении работает **11** спортивных секций по различным видам спорта (тренажерный зал, фитнес для пожилых и для малышей, скандинавская ходьба, шахматы, общая физическая подготовка, настольный теннис, спортивные танцы, самбо, рукопашный бой, хоккей) и **21** кружок досуговой направленности (студия детского творчества «Затейники», студия графического рисунка, творческая мастерская «Умелые ручки», студия Ирландского танца, танцевальный ансамбль «Сударушка», студия вокала «Музыка и творчество», музыкальная студия и др.).

В 2018 году ГБУ МЦДС «Спутник» принял участие в городском проекте «Московское долголетие» и организовал для жителей следующие кружки: клуб английского языка, фитнес 50+, йога, танцевальный кружок, скандинавская ходьба. Общая численность занимающихся около **125** человек.

Воспитанники ГБУ МЦДС «Спутник» активно принимали участия в Окружных конкурсах и фестивалях – «Песня в солдатской шинели», «Хрустальная туфелька», «Арт-остров».

В 2018 году было организовано и проведено **35** районных спортивных и **15** досуговых мероприятий, численность участников и зрителей которых составила **3100** человек.

Ежегодно в секциях и кружках ГБУ МЦДС «Спутник» занимается **670** человек.

ГБУ МЦДС «Спутник» тесно сотрудничает с КДНиЗП, привлекает подростков к занятиям в кружках, секциях и участии в мероприятиях.

По результатам независимой оценки качества оказания услуг учреждениями культуры, проводимой Департаментом культуры, ГБУ «Спутник» занял первое место по Юго-Западному административному округу.

Все выделенные денежные средства управе района Теплый Стан на проведение спортивных, физкультурно-оздоровительных и праздничных мероприятий на сумму **522 000** руб. израсходованы полностью. Спортивные праздники, посвященные Чемпионату мира по футболу - 2018, Дню любви и верности, Дню физкультурника, Дню города и Новому году прошли с участием молодежи и активистов района.

Мероприятия, запланированные в 2018 году в рамках праздничных, культурно-массовых программ для социально незащищенных жителей района на сумму **560 000** рублей управой района освоены в полном объеме. Проведено **6** мероприятий.

Продолжена совместная работа с Центром физкультуры и спорта по ЮЗАО по приему заявлений от жителей района льготных категорий и формированию списков для посещения бассейна «Солнечный».

Так же в 2018 году в рамках реализации досуговых мероприятий, жителям района Теплый Стан были вручены билеты в «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского» в количестве **200** билетов.

В районе Теплый Стан функционирует институт общественных советников - **278** человек. Основной задачей института общественных советников является самоорганизация жителей дома и взаимодействие с органами исполнительной власти, обмен информацией по вопросам, возникающим у жителей. Работа направлена, прежде всего, на улучшение качества жизни в доме, на объединение жильцов дома.

В 2018 году продолжен проект общественных советников "Организация досуга жителей дома" по ул. Ак. Бакулева дом 6. В доме были организованы и проведены мероприятия ко Дню Победы: конкурс детских рисунков и встречи с ветеранами, **3** Спартакиады жителей дома, Субботник, Новогодний конкурс рисунков и Новогодняя елка, конкурс на лучшее новогоднее украшение подъезда.

По результатам работы в 2018 году:

**2** общественных советника - награждены благодарностью МЭРА;

**4** общественных советника - награждены благодарностью префекта и ценным подарком;

**2** общественных советника - награждены грамотами главы управы за активную гражданскую позицию.

 В 2018 году проведено:

- **12** круглых столов по темам: "Взаимодействию с депутатами МО", «Об общественной значимости работы общественных советников главы управы», "О проектах общественных советников" и др.

- **16** встреч общественных советников с главой управы и заместителем главы управы по работе с населением.

Актив общественных советников принял участие в **2** форумах общественных советников г. Москвы.

- Подготовлена презентация о мероприятиях общественных советников.

**-** Организовано и проведено **5** выставок творческих работ общественных советников, проведено **3** праздничных мероприятия, экскурсии**.**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.02.2011 № 29 – ПП «Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и последующие годы» управой района Теплый Стан оказывается информационная поддержка по организации детского отдыха для льготных категорий населения района.

В настоящее время в районе Теплый Стан проживает более **17 000** детей и подростков в возрасте до 18 лет.

За 2018 год в Комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав поступило **290** писем, сообщений, административных протоколов. Отправлено **380** единиц исходящей корреспонденции. Проведено **24** заседания комиссий. Заслушано **38** отчетов организаций, входящих в систему профилактики правонарушений. Рассмотрено **147** протоколов об административных правонарушениях.

На 31.12.2018 года в КДНиЗП на профилактическом учете состоит **36** подростков, совершивших различные правонарушения и **26** родителей, не исполняющих свои обязанности по воспитанию, содержанию и обучению несовершеннолетних детей.

Основная причина постановки на учет несовершеннолетних - это употребление спиртных напитков. В связи с этим, совместно с сотрудниками ОМВД России по району Теплый Стан были проведены рейды по фактам продажи алкогольных напитков несовершеннолетним. В ходе рейдов составлено **34** протокола на продавцов, допустивших продажу алкогольной продукции.

Подростки, состоящие на учете в КДНиЗП за употребление спиртных напитков, приглашаются на консультацию к специалистам в Московский научно-практический центр наркологии. За 2018 год 12 подростков были направлены в Детский наркологический центр.

В апреле месяце, в рамках антинаркотического месячника, во всех школах района прошли круглые столы, акции и конкурсы плакатов о вреде наркотических и токсических веществ «Я выбираю жизнь!».

КДНиЗП тесно сотрудничает с Благотворительным Фондом «СЕМЬЯ», который организует свою деятельность на территории нашего района. Фонд проводит большую работу с неблагополучными семьями. На протяжении многих лет фонд организует и проводит выездные лагеря. В июне 2018 г. был организован туристический лагерь «Робинзон» для **40** детей и подростков с 15 до 18 лет, состоящих на учете в КДНиЗП, внутришкольном учете, проживающих в неблагополучных семьях.

С 2015 года в районе Тёплый Стан функционирует Молодежная палата – это инициативная группа молодых людей в возрасте от 18 до 30 лет. На данный момент МП состоит из шести членов и **3** резервистов. В феврале 2019 года планируется расширение числа участников на **10** человек.

Молодежная палата района Тёплый Стан в 2018 году реализовала следующие активности и проекты:

- «Урок мужества» и концерт, посвященный Дню Космонавтики на базе ГБОУ Школа №51;

- «Уроки мужества», посвященные памяти героев ВОВ, совместно с учреждениями образования района;

- «День открытий», где члены Молодежной палаты делились своими открытиями в разных сферах знаний с учащимися школ;

- «Школа безопасности», проведено мероприятие на базе ГБОУ Школа №51 совместно с РОО МПО «ГВАРДИЯ»;

- «Везде как дома», члены Молодежной палаты посещали достопримечательности других районов города Москвы;

- «Мама – главное слово», было проведено мероприятие в ГБОУ Школа №51, посвященное Дню Матери;

- «Московские сезоны» круглый год по теме «Букинист». Участники Молодежной палаты посещали книжные выставки и делились своими впечатлениями в социальных сетях;

- Проведение экологических акций: субботники, эко-квест и уроки экологии;

- «Москва спортивная», проведено спортивное мероприятие на территории зоны отдыха «Тропарево»;

- «Все елки Москвы», члены Молодежной палаты выполняли задание по поиску «Новогоднего настроения»;

- «Московские сезоны» круглый год «Путешествие в Рождество», участники Молодежной палаты посещали новогодние выставки, делились своими впечатлениями в социальных сетях;

- Мероприятие по взаимодействию с социально-незащищенными категориями населения;

- Концерт, посвященный Дню Героя-2018, на базе ГБОУ Школа №51;

- «Книги детства», мероприятие посвящено Э. Успенскому;

- Лекции для школьников по противодействию терроризму и безопасности дорожного травматизма, патриотическому и гражданскому воспитанию;

- Посещение 10-го Юбилейного съезда Молодежных Парламентариев города Москвы.

1. **Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли**

 В соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 09 июня 2015г. № 343-ПП «О мерах по совершенствованию порядка размещения нестационарных торговых объектов в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы» основная работа по актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов завершена. Размещение новых городских нестационарных торговых объектов осуществлено по итогам аукционов, проводимых Департаментом средств массовой информации и рекламы в городе Москве (специализация «Печать») и Департаментом торговли и услуг города Москвы.

В течение года с учетом потребностей жителей, критерий, предъявляемым к местам размещения новых НТО и в соответствии с решениями, принятыми Советом депутатов муниципального округа Теплый Стан, в префектуру ЮЗАО направлены предложения о включении в схему размещения **5**-ти новых адресов размещения объектов, в том числе:

 **1** киоск «хлеб» (ул. Теплый Стан, д. 13, корп. 1, стр. 1);

 **4** тележки «мороженое, прохладительные напитки» (ул. Профсоюзная, вл. 154 стр. 1, ст.м. Теплый Стан; ул. Островитянова, вл. 30 корп. 1, ст.м. Коньково; ул. Академика Виноградова, вл. 12 (перед входом в зону отдыха ООПТ «Тропарево»); ул. Теплый Стан, вл. 15 корп. 3 (парковая зона).

Также направлены ходатайства об исключении **7-**ми объектов в связи с их не востребованностью и изменением градостроительной ситуации:

Ул. Островитянова, д. 30 – торговый автомат «продовольственные товары»;

Ул. Профсоюзная, д. 128-1, елочный базар;

Ул. Теплый Стан, д. 1, киоск «сувениры»;

Ул. Профсоюзная, д. 154 и 126, киоски «Театральные билеты»;

Ул. Профсоюзная, д. 154, киоск «цветы»;

Ул. Академика Варги, д. 5, киоск «овощи и фрукты».

По состоянию на 01 января 2019 г. в схеме **49** нестационарных торговых объектов (**43** круглогодичных и **6** сезонных) и 8 сезонных (летних) кафе.

Для сравнения на 01.01.2018 г. – **48** объектов, 01.01.2017 г. - **56** объектов, на 01.01.2016 г. – **67**.

В настоящее время в районе установлено **39** новых городских киосков (из них **3** не работают).

В целях усиления оперативного контроля, направленного на наведение порядка в работе мелкорозничной сети и пресечения незаконной предпринимательской деятельности на территории района Теплый Стан, сотрудниками управы района совместно с ОМВД России по району Теплый Стан проводятся ежедневные рейды с целью выявления и пресечения вышеуказанных фактов нарушений. В случае выявления несанкционированной торговли принимаются незамедлительные меры по её пресечению и дальнейшему недопущению.

Зон или мест постоянной несанкционированной торговли в районе не зафиксировано.

Проблемными местами являются:

в летнее время территория около ст. м. Теплый Стан – торговля с рук лицами пенсионного возраста зеленью, цветами, фруктами;

в зимнее время – территория МКАД (особенно внешняя сторона, которая граничит с ТИНАО) – торговля незамерзающей жидкостью для автомобилей.

За 2018 г. в управе составлено и рассмотрено **44** протокола об административных правонарушениях по статье 11.13 «Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест» Закона города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (по части 1 – **38** протоколов; по части 2, повторные нарушения, – **6**). Протоколы составлены сотрудниками управы во время совместных с ОМВД рейдов по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории района.

Сумма наложенных штрафов составила **125 000** рублей.

Взыскано **120 000** рублей (**96**%).

Информация по не оплаченным постановлениям направлена в Службы судебных приставов по месту регистрации должников. Штрафы не оплачены гражданами Азербайджана и Таджикистана.

К сожалению, обращения управы района в Службы судебных приставов других республик не влекут за собой назначение исполнительного производства и оплату штрафа по совершенным гражданами данных республик административных правонарушениях.

Так как, согласно требованиям ст. 6 Конвенции «О правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам» от 22 января 1993 г., объемом правовой помощи предусмотрено признание и исполнение судебных решений по гражданским делам и приговоров в части гражданского иска. Признание и исполнение иностранных постановлений об административных правонарушениях не предусмотрено вышеуказанной Конвенцией.

В рамках выполнения мероприятий Календарного плана подпрограммы «Развитие оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг района» за 12 месяцев 2018 года открыты:

**68** стационарных объектов торговли, в т.ч. на площадях торговых центров, магазинов - **46** (**7221** кв.м. торговой площади),

**25** предприятий общественного питания, в т.ч. предприятия быстрого питания без посадочных мест и предприятия на территории фуд-корта ТК «Коньково Пассаж» - **16** (всего **447** пос.мест),

**16** предприятий бытового обслуживания (**68** р.м.).

1. **Участие в проведении месячников, субботников**

В период месячника по благоустройству в апреле прошедшего года управой района были организованы субботники, в которых приняли участие сотрудники управы, префектуры, сотрудники ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» и образовательные организации района. Городские субботники проходили на территории у каскада прудов в 9 микрорайоне Теплый Стан по адресному ориентиру: между ул. Академика Бакулева, д. 6 и 10 и Ленинским проспектом, д. 123, корп. 4, 5 и д. 129, на озелененной территории от ул. Профсоюзная д.154 к.1 до ул. Профсоюзная д.154 к.7, а также в Зоне отдыха «Тропарево». В рамках субботника высажено более **40** деревьев в зоне отдыха «Тропарево», в субботнике приняли участие студенты МФЮА, курсанты университета МВД и учащиеся школы Самбо-70. Всего **450** человек. Для жителей на территории Зоны отдыха «Тропарево» управой района были организованы **3** полевые кухни.

В рамках городской программы «Миллион Деревьев**»** в районе Теплый Стан силами Департамента Природопользования и Охраны Окружающей Среды высажено **4** дерева (Ель обыкновенная) и **445** кустарников (роза, сирень, барбарис и т.д.) по **4** адресам.

1. **Организация деятельности ОПОП**

В 2018 г. в помещениях УПП и ОПОП ремонтные работы не проводились в связи с отсутствием финансирования.

В декабре была закуплена мебель для ОПОП по адресу: ул. Генерала Тюленева, д. 35 на сумму **33 800** рублей.

Также сотрудники ОПОП обеспечены управой района канцелярскими товарами.

1. **Государственная оборона и чрезвычайные ситуации**

В 2018 году проведено **8** заседаний Комиссии управы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Проведено **2** штабных тренировки:

25.05.2018 – «Перевод ГО района Теплый Стан с мирного на военное время».

05.10.2018 «Действия органов управления района Теплый Стан при выполнении мероприятий ГО в особый период».

В период проведения месячника по ГО 09.10.2018 для организаций ЮЗАО было осуществлено показательное разворачивание пункта выдачи воды населению на базе ГБУ «Жилищник района Теплый Стан».

В районе создан и функционирует учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС, на базе которого проводятся занятия с неработающим населением района. На смотре-конкурсе УКП Юго-Западного округа УКП района Теплый Стан в 2018 году заняла **2** место.

1. **О мерах по обеспечению пожарной безопасности**

**в жилом фонде района Теплый Стан**

На территории района расположены **187** строений, в т.ч. **147** жилых строений повышенной этажности от 12 до 25 этажей, в которых установлены **417** систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА).

Строения имеют **7 954** пожарных шкафа, укомплектованных пожарными рукавами. В 2018 году произведена закупка **650** пожарных рукавов на сумму **780 000** рублей.

По **67** многоквартирным домам выполнены работы по техническому обслуживанию систем дымоудаления и установки систем контрольного мониторинга с сигнализацией на пульт «01».

В соответствии с разработанным и утвержденным планом мероприятий по повышению пожарной безопасности жилого фонда, в районе проводятся мероприятия по закупке необходимых материалов, оборудования, информационной продукции (плакаты, листовки), на предотвращение чрезвычайных ситуаций в жилых домах. Особое внимание уделяется работе со старшими по домам, Советами МКД.

**Статистические данные за 2018 г. в сравнении с 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Происшествия** | **По состоянию на 01.01.2019 (2018)** | **По состоянию на 01.01.2018 (2017)** |
| **по району** | **в жилом секторе** | **по району** |
| Пожары | 39 | 20 | 38 |
| Погибло, чел | 1 | 1 | 1 |
| Пострадало, чел | 7 | 4 | 7 |

Количество пожаров в целом по району в 2018 г. увеличилось на **1** случай, также в прошедшем году был смертельный случай на пожаре и выросло на **5** человек количество пострадавших.

Причины пожаров - нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования в жилом помещении.

В 2018 году инспекторами 2 РОНПД Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по городу Москве управляющей компании выдано **18** предписаний. Для тушения пожаров в максимально короткие сроки в районе образована Добровольная Пожарная Дружина.

 Для исключения случаев гибели и травмирования людей на пожарах активизирована разъяснительная работа с населением. На сайте управы и на стендах в жилом секторе размещены памятки по мерам безопасности при использовании газового оборудования, информация о правилах выполнения противопожарной безопасности, федеральный закон о запрете курения в местах общего пользования жилых домов, телефона экстренных вызовов служб ГО, МЧС и т.д.

В районе осуществляется работа по страхованию общедомового имущества в страховых компаниях Москвы. В 2018 году страховой компанией САО «ВСК» в районе оформлены страховые полюса по **89** МКД, что составляет **96**% от запланированных.

1. **Назначение мест отбывания наказания**

Управой района Теплый Стан совместно с Управлением Федеральной службы исполнения наказаний по г. Москве (ФКУ Уголовно-исполнительной инспекцией №17) ежеквартально подготавливаются списки предприятий для трудоустройства лиц, осужденных к исправительным и обязательным работам на территории района. На территории района по состоянию на 2018 год таким предприятием являлось ГБУ Жилищник района Теплый Стан. За 2018 год на исправительных работах отработали **6** человек, на обязательных работах – **6** человек.

1. **О работе административной комиссии**

**района Теплый Стан**

За 12 месяцев 2018 года проведено **4** заседания Административной комиссии управы района Теплый Стан по делам об административных правонарушениях.

В комиссию поступило **5** административных материалов: от ОАТИ г. Москвы - **2** протокола, от Комитета ветеринарии – **3** протокола.

Рассмотренные **5** административных дел, поступивших в управу района, были за нарушение Закона № 45 города Москвы от 21 ноября 2007 г. «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»:

- статья 8.12 – **1** протокол на сумму **1 500** рублей

- статья 8.10 – **1** протокол на сумму **5 000** рублей

- статья 5.1, ч.3, ч.7 – **1** протокол на сумму **4 000** рублей.

- статья 5.1, ч.7 – **1** протокол на сумму **4 000** рублей.

- статья 5.6 – **1** протокол на сумму **2 000** рублей.

Сумма наложенных штрафов составила **16 500** рублей. Сумма взысканных штрафов составила – **16 500** рублей, что составило **100** % от суммы наложенных штрафов.

1. **Взаимодействие управы с жителями района**
2. **Работа с обращениями граждан**

В 2018 году управой района Теплый Стан продолжен осуществляться комплекс организационных и практических мер по дальнейшему повышению эффективности приема и оперативной обработке поступающих письменных и устных обращений граждан, организаций, обеспечению надлежащего контроля за своевременным и полным их решением.

За 2018 год в управу района Теплый Стан поступило на рассмотрение **3302** обращения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2018г.** | **2017г.** |
| Общее количество обращений в год | 3302 | 3071 |
| Из них: |
| Из аппарата Мэра и Правительства Москвы и др. структурных подразделений Правительства Москвы | 2351 | 2565 |
| Напрямую от жителей | 951 | 506 |
| Прием населения руководителями управы района | 291 | 130 |
| Повторные обращения | 59 | 47 |
| Коллективные обращения | 74 | 95 |

Количество обращений за 2018 год незначительно увеличилось в сравнении с 2017 годом, что обусловлено возрастанием компьютерной грамотности населения и повышением доступности и удобства в использовании способов обращения населения к органам власти.

Вместе с тем следует отметить как положительный факт, повышение количества обращений напрямую в управу района Теплый Стан с одновременным снижением количества обращений в вышестоящие организации. Это результат повышения качества работы с обращениями граждан и своевременного контроля за ее исполнением.

По тематике обращений, поступивших на рассмотрение в управу района в 2018 году, существенных изменений не наблюдается.

Основная часть обращений приходится на благоустройство территории и содержание жилищного фонда (**48,2**% и **30**% соответственно).

Обращения поступают преимущественно по вопросам функционирования лифтового хозяйства - **6**%, уборки и содержанию подъездов – **17**%, качества обслуживания многоквартирного дома управляющей организацией – **27**%, работы диспетчерских служб района – **2**%, уборки придомовой территории в зимнее время - **29,5**%, озеленения придомовой территории – **5**%, благоустройства территории в весенне-летний период – **35**%, сбору и вывозу ТБО – **2**%, содержанию парковочных карманов – **18**%, функционирования уличного освещения – **13**%.

Снизилось количество обращений по вопросам архитектуры, строительства и землепользования – в связи с отсутствием конфликтных ситуаций на строительных объектах. За истекший период новые объекты строительства отсутствовали.

В социальной сфере количество обращений существенно не изменилось. В основном, жителей интересовали вопросы получения материальной и социальной помощи, занятость детей по месту жительства.

Гаражи, автостоянки, транспортное обеспечение – общее количество по сравнению с 2017 годом так же значительно не изменилось. Жители задавали вопросы, связанные с работой городского пассажирского транспорта, парковкой транспортных средств на придомовой территории, вывозом БРТС.

По вопросам торговли и бытового обслуживания затрагивались темы, связанные с функционированием предприятий торговли и услуг, работы ярмарки выходного дня.

По работе в системе Электронного документооборота – систематических и значительных нарушений за 2018 год не отмечено.

На портал Правительства Москвы «Наш город» в 2018 г. поступило **5409** обращений (в 2017 году - **3449** обращений), что на **1960** обращений больше, чем в 2017 г.

Из них по разделам:

Дворы– **3629** обращений. Наибольшее количество обращений поступило по вопросам:

 - «Неубранная дворовая территория» - **1240** обращений,

 - «Складирование загрязненного снега на газонах» - **308** обращений.

 Большое количество обращений поступило по проблемным темам:

 - «Неубранная контейнерная площадка» - **144** обращения,

 - «Нарушения сроков вывоза мусора» - **120** обращений,

 - «Размещение мусорных контейнеров с нарушением норм» **- 108** обращений.

 Дома- **1453** обращения. Наибольшее количество по вопросам: - «Неисправное освещение в подъезде» - **236** обращений, - «Неубранный подъезд» - **234** обращения,

 **-** «Неисправный лифт» - **229** обращений**.**

Дороги **– 327** обращений. Наибольшее количество по вопросам:

 - «Неубранная проезжая часть/тротуар» - **76** обращений,

 - «Складирование загрязненного снега на газонах» - **45** обращений,

 - «Неубранные снеговые кучи в парковочных карманах» - **39** обращений.

 Торговля – **11**. «Незаконное размещение» - **10**, «Несвоевременное проведение работ по благоустройству после демонтажа НТО» - **1**.

Увеличение обращений в 2018 г. по отношению к 2017 г. связано с аномальным количеством выпавшего снега в январе-марте 2018 г. Причиной большого количества обращений, поступивших по проблеме мусора, являлась неудовлетворительная работа ООО «МКМ-Логистика», а именно несвоевременная установка и вывоз бункеров-накопителей и несвоевременный вывоз мусора с контейнерных площадок. В настоящее время проблема устранена.

Также причиной увеличения поступающих обращений в 2018 г. по отношению к 2017 г. является рост числа пользователей портала «Наш город», общедоступность данного интерактивного портала, развитие технических возможностей доступа на портал и подключение нового функционала в рабочие кабинеты, такого как учет похожих обращений, прикрепляющихся к основным входящим обращениям.

За 2018 год главой управы было проведено **44** приема граждан, принято **122** человека. Из них **66** обращений по благоустройству, **20** -по вопросам содержания жилого фонда, **19** - по социальным вопросам и др. Ежемесячно проходят встречи главы управы с населением на территории района.

За 2018 год из аппарата Совета депутатов муниципального округа Теплый Стан поступило **33** обращения. Преимущественно затрагивались темы жилищно-коммунального хозяйства - выполнение программы благоустройства, ремонт подъездов и их техническое оснащение для маломобильных граждан.

1. **Публичные слушания и общественные обсуждения**

Сотрудниками управы района Теплый Стан за 2018 год организованы экспозиции и проведены публичные слушания по **3** проектам:

- проект планировки территории линейного объекта – строительство 2-ой нитки напорного канализационного трубопровода от канализационной насосной станции Московского военно-музыкального училища;

- проект планировки территории линейного объекта – заходы КВЛ 220 кВ ПС «Никулино» - ПС «Хованская» - III этап строительства (3 ПК ПС «Никулино»);

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Варги, вл. 7 (кад. № 77:06:0007008:42), ЮЗАО.

Также проведены общественные обсуждения по **1** проекту:

- материалы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проекта "Вынос сетей водопровода и канализации по объекту: "Линия метрополитена станция метро "Улица Новаторов"- станция метро "Столбово".

Предложения и замечания, поступившие во время публичных слушаний и общественных обсуждений, учтены и занесены в протокол.

1. **Призыв на военную службу**

На основании статьи №59 Конституции Российской Федерации и Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» в районе Теплый Стан в 2018 году осуществлялся призыв граждан на военную службу.

Установленное задание на призыв граждан на военную службу в 2018 г. – **138** человек. Призвано – **138** человек.

В целях обеспечения призывной кампании, в районе создана Рабочая группа по розыску граждан, уклоняющихся от призыва на военную службу.

1. **Портал «Активный гражданин»**

Управой района Теплый Стан на постоянной основе ведется работа по формированию перечня тематических вопросов для обсуждения на городском портале "Активный гражданин".

В 2018 году прошли голосования по **5**-и вопросам следующей тематики:

- благоустройство территории (ул. Теплый Стан, д. 21, кор.2, 3, 4; ул. Теплый Стан, д. 25, кор. 3; ул. Теплый Стан, д. 25, к. 5; ул. Теплый Стан, д. 27; ул. Ак. Варги, д. 1-5).

Все итоги голосования по проекту "Активный гражданин" реализованы.