**О результатах деятельности управы района**

**Теплый Стан**

**в 2016 г.**

## Характеристика района

Общая площадь района – 750,0 га в том числе:

- дворовые территории 220 га (180 дворов).

- газоны и зелёные насаждения – 120 га.

- парковая зона – Ландшафтный заказник «Теплый Стан» (площадь 328 Га)

- 9 улиц (1 ул. 1-ой категории, 2 ул. 2-й категории, 6 ул. 3-й категории)

- 3 станции метро (Коньково, Теплый Стан, Тропарево)

- остановочных павильонов - 54

- жилой фонд составляет – 187 домов, 858 подъездов (2 466,501 тыс. кв. м.), в том числе в эксплуатации и текущем ремонте общего имущества ГБУ Жилищник района Теплый Стан -**144** МКД (по 121 МКД ГБУ Жилищник района Теплый Стан является управляющей компанией), 43 - в эксплуатации прочих управляющих компаний.

- численность населения по состоянию на 01.01.2016 г. – 133,069 тыс. чел.

Из них:

- детей в возрасте до 18 лет - 17,480 тыс. чел.

- трудоспособное население – 74,741 тыс. чел.

- старше трудоспособного – 40,848 тыс. чел.

1. **О результатах выполнения комплексной программы развития района**.
   1. **О** **деятельности ГБУ «Жилищник района Тёплый Стан»**

**База ГБУ Жилищник района Теплый Стан**

Бытовой городок ГБУ Жилищник района Теплый Стан, предназначенный для временного размещения сотрудников, вмещающий в себя 282 человека, а также база ГБУ Жилищник района Теплый Стан, расположены  по адресу: ул. Академика Варги, вл. 10-14. На балансе ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» имеется **36** единиц техники из них:

**15** тракторов Беларус МТЗ 82.1 с навесным оборудованием,

**3** малых фронтальных погрузчика,

**1** фронтальный погрузчик Амкодор

**1** бортовая Газель,

**6** City Cat (Вакуумный пылесос).

В пользовании ГБУ Жилищник района Теплый Стан находятся **2** самосвала.

**Содержание дворовых территорий**

Территория района разбита на **5** участков, за каждым участком закреплен Начальник участка, Зам. начальника участка, техники, дворники

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участок №** | **Микрорайоны** | **Убираемая площадь. кв.м.** |
| 1 участок | 1, 2, 3 мкр. | 586 868,50 |
| 2 участок | 4, 5 мкр. | 347 255,00 |
| 3 участок | 6, 7 мкр. | 520 812,00 |
| 4 участок | 8, 8а, Теплый Край мкр. | 334 626,00 |
| 5 участок | 9 мкр. | 412 499,00 |

* **Уборочные площади дворовых территорий**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество убираемых дворов | 180 |
| Общая площадь убираемых дворов | 2 202, 06 тыс. кв.м |
| в том числе площадь ручной уборки | 1 678, 75 тыс. кв.м |
| в том числе площадь механизированной уборки | 502, 37 тыс. кв.м |

Вопрос санитарного содержания находится на особом контроле со стороны ГБУ «Жилищник района Теплый Стан». Дворовые территории закреплены за отделом по содержанию и благоустройству, который ведет тесную работу с начальниками участков и техниками, выходят на территорию. Большую помощь в проверке территорий оказывает программа видеонаблюдения за дворовыми территориями, которая была установлена в 2012 году. Благодаря камерам видеонаблюдения можно в режиме онлайн просмотреть состояние дворовой территории, работу сотрудников, уборочной техники.

**Благоустройство дворовых территорий**

|  |  |
| --- | --- |
| **Мероприятия развития** | **Сумма заключенных контрактов ГБУ «Жилищник района Теплый Стан»** |
| **Благоустройство дворовых территорий** | 69 993 986,08 |

* **Общие результаты работ по благоустройству ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» за 2016 год:**

- выполнены работы по **28** дворовым территориям

- устроено **533** парковочных машиноместа общей площадью **6 663** кв.м.

- выполнены работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия объемом **1991,82** кв.м.

- Реконструировано и устроено:

**12** детских площадок (Теплый Стан д. 3к2, 9к2, 9к6, 11к1, 12к4, 14/2, 25к1 25к6; Генерала Тюленева 13, 29к4; Академика Виноградова 4к1; Профсоюзная 146к3).

**2** спортивные площадки (Теплый Стан 25 к.6, Островитянова 6)

**3** площадки WorkOut (Теплый Стан 25 к.1, Профсоюзная 142, Островитянова 6).

**Устройство «Народного парка»**

Устройство народного парка выполнено на пересечении ул. Теплый Стан и ул. Академика Виноградова, а также вдоль ул. Академика Виноградова в сторону Ландшафтного заказника «Теплый Стан». В ходе работ по благоустройству устроена развитая дорожно-тропиночной сеть, позволяющая соединить социально-важные объекты района Теплый Стан, такие как: спортивная школа Самбо-70, Академия акварели и изящных искусств им. Сергея Андрияки, зона отдыха «Тропарево». Центральной частью нового народного парка является поляна на пересечении ул. Теплый Стан и ул. Академика Виноградова, на данном участке устроен сухой фонтан, зоны отдыха, в том числе выполнена установка 32 опор освещения. В ходе устройство парка реконструировано две детские игровые площадки по адресам: ул. Теплый Стан д. 14/2, ул. Теплый Стан д. 12 корп. 4, а так же устроена новая детская игровая площадка по адресу: ул. Академика Виноградова д. 4 корп. 1.

**Объекты благоустройства**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дворовых территории** |
|  | ул. Теплый Стан, д. 9, корп. 6 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 25, корп. 6 |
|  | ул. Генерала Тюленева, д. 25, корп. 1 |
|  | ул. Островитянова, д. 6 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 12, корп 4 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 14/2 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 4, корп. 1 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 4, корп. 2 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 10, корп. 1 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 10, корп. 2 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 12 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 7, корп. 1 |
|  | ул. Генерала Тюленева, д. 1 |
|  | ул. Генерала Тюленева, д. 3 |
|  | ул. Академика Бакулева, д. 10 |
|  | ул. Генерала Тюленева, д. 29, корп. 4 |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп 1 |
|  | ул. Профсоюзная, д. 142 |
|  | ул. Профсоюзная, д. 146, корп. 3 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 4, корп. 3 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 6 |
|  | ул. Академика Виноградова, д. 8 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 25, корп. 1 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 9, корп. 2 |
|  | ул. Генерала Тюленева д. 13 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 12, корп 4 |
|  | ул. Теплый Стан, д. 14/2 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 1 |

Подрядчик, осуществлявший производство работ: ООО «Объединенная Дорожно-Ремонтная Группа».

**В рамках программ по благоустройству дворовых территорий были выполнены работы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.**  **изм.** | **Натуральные показатели** |
| **Благоустройство детских площадок** | | | |
|  | Устройство дорожного борта | Пог.м | 2696 |
|  | Устройство покрытия из искусственной травы | Кв.м | 1243 |
|  | Устройство садового бортового камня | Пог.м | 2260 |
|  | Устройство покрытия из гранитной высевки | Кв.м | 4319 |
|  | Устройство МАФ (качели, карусели, пружинки, песочница, и т.д.) | Шт. | 91 |
|  | Устройство МАФ(элементы WorkOut) | Шт. | 22 |
|  | Устройство контейнерных площадок для раздельного сбора мусора | Шт. | 4 |
|  | Устройство урн, скамеек | Компл. | 104 |
|  | Устройство дорожно-тропиночной сети (АБП) | Кв.м | 2207,5 |
|  | Устройство дорожно-тропиночной сети (Плиточное покрытие) | Кв.м | 477,6 |
|  | Устройство ограждения | Пог.м | 1994 |
|  | Реконструкция контейнерных площадок | Шт. | 22 |
|  | Устройство cтелы «Я люблю Теплый Стан» | Шт. | 1 |

На техническом обслуживании ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» при подготовке к осенне-зимнему периоду 2016г.г. находилось **143** строения (**1** МКД по адресу: ул. Профсоюзная, д.132, кор.4 – ЖСК «Спираль» заключил договор на эксплуатацию с ГБУ«Жилищник района Теплый Стан» с 01.11.2016г.). План-график по подготовке жилых домов к осенне-зимней эксплуатации 2016-2017 г.г., был составлен, подписан и утвержден ИЖН по ЮЗАО. При подготовке домов к эксплуатации в осенне-зимний период, с мая по август месяц 2016г. были проведены следующие работы: проверка и ремонт кровли жилых домов; проведение мероприятий по созданию температурно-влажностного режима, теплоизоляции трубопровода в чердачных помещениях; проверка водосточных труб и покрытия оголовок, парапетов; проверка на исправность входных дверей, дверей на лестничных клетках и межэтажных переходах, оконных заполнений домов, наличие доводчиков; проверка техподполья и подвальных помещений по изоляции вводов инженерных коммуникаций, по взрывобезопасному освещению; опрессовка системы отопления; проверка на исправность системы водоснабжения и оборудование водомерного узла, канализации; проверка на исправность электрохозяйства жилого дома, сопротивление изоляции, выполнение техники безопасности по обслуживанию и доступ к электрооборудованию; проверка дымоходов, вентиляционных каналов; проверка отмосток и приямков домов; проверка фасадов на герметизацию стыков; проверка работы противопожарных систем жилого дома (ДУ и ППА, система противопожарного водопровода), укомплектованность противопожарным оборудованием.

При подготовке домов к зимнему отопительному сезону 2016г.г. возникали затруднения, связанные в основном с несвоевременной поверкой и ремонтом ОДПУ. Для решения данной проблемы были направлены соответствующие обращения в ГБУ ЕИРЦ г. Москвы. Было отремонтировано и поверено 64 ОДПУ.

Начиная с 2011 года по программе Правительства г. Москвы в районе Теплый Стан проходит **программа по приведению подъездов жилых домов в порядок**. Из 858 подъездов по району Теплый Стан в **2011** году приведено в порядок **115** подъездов,

В **2012** году **98** подъездов,

**В 2013** году **323** подъезда,

В **2014** году **244** подъезда.

В **2015** году приведено в порядок **67** подъездов МКД.

В **2016** году приведено в порядок **177** подъездов МКД

В **2017** году будет приведено в порядок **159** МКД.

**Перечень мероприятий по содержанию подъездов МКД:**

- плановые и внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и оборудования подъездов;

-проводятся мероприятия, обеспечивающие нормативный температурный режим на лестничных клетках;

- уборка лестничных клеток;

- проводится обслуживание мусоропроводов (промывка стволов, ремонт и замена ковшей мусоропровода).

Всего в районе **1352** лифтов. В **2016** году выполнены работы по замене лифтового оборудования по адресам:

- Профсоюзная, дом 132 корп. 7 – **2** лифта (Карачаровский механический завод);

- Профсоюзная, дом 128 – **10** лифтов (Карачаровский механический завод);

- Островитянова, дом 18 корп. 1 – **2** лифта (Карачаровский механический завод);

- Ленинский проспект, дом 137 корп. 2 – **2** лифта грузопассажирских (Щербинский лифтостроительный завод).

По адресу Ленинский пр-т, д.137, кор.2 имеются проблемы с работой лифтового оборудования (частые остановки). Специализированной организацией ООО «СП «Практика» проведено обследование лифтового оборудования, по результатам которого выявлен заводской брак на двух грузовых лифтах, ремонт и замена оборудования выполняется организацией ООО «ЛЕВЕЛ» и заводом-изготовителем ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Заводу-изготовителю ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» направлено письмо, с просьбой устранять дефекты работы лифтового оборудования по гарантии.

**Перечень мероприятий по содержанию подвалов:**

- подвальные помещения освещаются, проветриваются в течение всего года с помощью вентиляционных отверстий в цоколе, не допускается захламление подвальных помещений и подходы к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

- производится гидроизоляция фундаментов для исключения попадания влаги в подвальные помещения;

- входные двери в подвальные помещения закрыты на замки, опечатаны, ключи хранятся на ОДС.

**Перечень мероприятий по содержанию чердаков:**

- в соответствии с требованиями Норматива Москвы, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 г. № 465, проводится ежегодная уборка в период подготовки здания к весенне-летней эксплуатации;

- чердачные помещения освещаются, проветриваются;

- проводятся осмотры по техническому состоянию инженерного оборудования, расположенного в чердачных помещениях;

- двери чердаков закрыты на замки, опечатаны, ключи находятся на ОДС.

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, проживающих в многоквартирном доме, с собственниками помещений в МКД заключаются договора управления многоквартирным домом.

Прием всех заявок от жителей (собственников и нанимателей) ведется через call-center, затем на ОДС района. Заявки выполняются ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» в сроки, регламентированные договором управления многоквартирным домом. Обращения граждан по вопросу эксплуатации жилищного фонда, рассматриваются в установленные сроки.

**О мерах по обеспечению пожарной безопасности в жилом фонде района Теплый Стан**

Как уже было сказано, на территории района расположены **187** строений, в т.ч. **147** жилых строений повышенной этажности от 12 до 25 этажей, в которых установлены **417** систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА);

- строения имеют **7 954** пожарных шкафа, укомплектованных пожарными рукавами. В 2016 году произведена закупка **1 200** пожарных рукавов на сумму **1 440,00** тысяч рублей.

Выполнены работы по установке **60** систем контрольного мониторинга с сигнализацией на пульт «01».

В соответствии с разработанным и утвержденным планом мероприятий по повышению пожарной безопасности жилого фонда, в районе проводятся мероприятия по закупке необходимых материалов, оборудования, информационной продукции (плакаты, листовки), на предотвращение чрезвычайных ситуаций в жилых домах. Особое внимание уделяется работе со старшими по домам, Советами МКД.

**На территории района в 2016 году и за прошедший период 2017 года чрезвычайных ситуаций не произошло.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Происшествия** | **По состоянию на 01.02.2017** | | **По состоянию на 01.02.2016** | |
| **по району** | **в жилом секторе** | **по району** | **в жилом секторе** |
| Пожары | 7 | 1 | 8 | 3 |
| Погибло, чел | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Пострадало, чел | 1 | 1 | 2 | 2 |

За январь 2017 года на территории района Теплый Стан произошло 7 пожаров, в аналогичном периоде 2016 года - **8** пожаров . Погибших на пожарах в январе 2017 года и аналогичном периоде 2016 года нет. Пострадало на пожарах в январе 2017 года – 1 человек, в аналогичном периоде 2016 года - **2** человека.

Причины пожаров - нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, использование пиротехники в жилом помещении.

По всем вышеуказанным фактам со стороны 2 РОНПР Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по г. Москве и администрации района проведены проверки, по результатам которых соответствующим должностным лицам указано о проведении дополнительной работы в области пропаганды населению требований противопожарных норм и правил, а также продолжению работы по выявлению брошенного и разукомплектованного автотранспорта. Вопросы профилактики и обеспечения пожарной безопасности на территории района рассматриваются систематически на оперативных совещаниях управы с участием сотрудника 2 РОНПР Управления по ЮЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве. Также в районе создан и функционирует учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС для проведения консультаций, бесед и занятий с неработающим населением.

В связи с произошедшими в стране крупными ЧС в газифицированных домах, повлекшими за собой человеческие жертвы, работа по профилактике подобных происшествий взята под особый контроль. В период с 28 по 30 октября 2016г. управой района совместно с сотрудниками 2 РОНПР Управления по ЮЗАО ГУ МЧС по г. Москве, ОМВД по району Теплый Стан и АО «Мосгаз» проводились поквартирные обходы лиц, находящихся в сложной жизненной ситуации, лиц, ведущих асоциальный образ жизни, и проживающих в домах с газовым оборудованием. За 2016 год выданы предписания, из которых:

- инспекторами 2 РОНПД Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по городу Москве управляющей компании выдано 24 предписаний. Для тушения пожаров в максимально короткие сроки в районе образована Добровольная Пожарная Дружина.

На сайте управы и на стендах в жилом секторе размещены памятки по мерам безопасности при использовании газового оборудования, информация о правилах выполнения противопожарной безопасности, федеральный закон о запрете курения в местах общего пользования жилых домов, телефона экстренных вызовов служб ГО, МЧС и т.д.

В соответствии с законодательством РФ и города Москвы в области защиты от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны и пожарной безопасности, на основании распоряжения управы района Теплый Стан на базе ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» был создан Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП ГОЧС). Разработан и утвержден комплект документов, регламентирующих деятельность УКП ГОЧС. Назначен начальник УКП и два инструктора, все обучены. УКП ГОЧС был оборудован соответствующими учебно-методическими пособиями и техникой. Созданы и используются для индивидуальных занятий 1 компьютерное учебное место. Проводятся выездные мероприятия. Ведется отчетная документация: учет посещения УКП, проведения занятий и консультаций с неработающим населением. На окружном этапе смотра-конкурса УКП в 2016 году район Теплый Стан занял 2 место.

**Страхование общего имущества МКД.**

В районе осуществляется работа по страхованию общедомового имущества в страховых компаниях Москвы. В 2016 году страховые полисы оформлены на **165** МКД.

**О работе административной комиссии района Теплый Стан**.

За 12 месяцев 2016 года проведено **8** заседаний Административной комиссии управы района Теплый Стан по делам об административных правонарушениях.

В комиссию поступил **10** административных материалов: от ОАТИ г. Москвы -**9** протоколов, от Комитета ветеринарии г. Москвы -**1** протокол.

Общая сумма наложенных штрафов составила 40,5 тыс. рублей.

Все административные материалы, поступившие на комиссию, рассмотрены. Представленные на рассмотрение материалы составлены в отношении следующих категорий граждан:

- на физических лиц – **1** протокол;

- на должностных лиц – **9** протоколов (из них на должностных лиц ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» – **6** протоколов).

Из рассмотренных 10 административных дел, поступивших в управу района, все были за нарушение Закона № 45 города Москвы от 21 ноября 2007г. «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»:

- статья 8.10 – 7 протоколов на сумму 35 000 рублей;

- статья 8.12 – 1 протокол на сумму 1 500 рублей

- статья 5.1 – 1 протокол на сумму 4 000 рублей;

По статье 8.10 КоАП Москвы - 1 административный материал прекращен в связи с истечением сроков давности.

Сумма наложенных штрафов составила 40,5 тыс. руб. Сумма взысканных штрафов составила – 40,5 тыс. руб., что составило 100 % от суммы наложенных штрафов.

**В период месячника по благоустройству** в апреле истекшего года управой района были организованы субботники, в которых приняли участие сотрудники управы, префектуры, сотрудники ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» и образовательные организации района. Городские субботники проходили на прилегающей территории вдоль ул. Академика Виноградова, на бульварах между 1, 2 и 2, 3 мкр. и на озелененной территории от ул. Теплый Стан до ул. Генерала Тюленева вдоль ул. Профсоюзной. В рамках субботника высажено более **30** деревьев по улице Академика Виноградова от дома 1 до дома 3 корпус 1, а также на озелененной территории перед домом 14/2 по ул. Теплый Стан.

В рамках городской программы «Миллион Деревьев» в районе Теплый Стан силами Департамента Природопользования и Охраны Окружающей Среды высажено **137** деревьев (липа, каштан, дуб и т.д.) и **4150** кустарников (роза, сирень, барбарис и т.д.) по **20** адресам, в том числе по **10** адресам по итогам голосования на портале «Активный гражданин».

**В дни праздников и памятных дат** в районе организовано вывешивание флагов, проводятся мероприятия по праздничному оформлению зданий и сооружений.

* 1. **Работа по взысканию задолженности за ЖКУ.**

По состоянию на 01.01.2016г. задолженность населения составляла – 132 588  708 рублей (включая задолженность жителей перед ОАО «ДЕЗ района Теплый Стан). По состоянию на 01.01.2017г. задолженность составила – 126 551  750 рублей (из них – ОАО ДЕЗ – 66 732 847 рублей; ГБУ Жилищник – 59 818 903 рублей.). За данный период произошло снижение задолженности на 6 036 958 рублей (из них снижение по ОАО ДЕЗ составило – 65 855 861 рублей, по ГБУ Жилищник - 0).

Суммой задолженности по ГБУ Жилищник района Теплый Стан стало: повышение тарифов, снижение доходов населения, изменение кодов плательщика и возникшее в связи с этим трудности межбанковских переводов денежных средств в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг.

В управе района создана **комиссия по работе с населением** по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Проведено **46** заседаний комиссии.

Для недопущения существенного увеличения задолженности ГБУ «Жилищник района Теплый Стан были проведены следующие мероприятия:

- поданы исковые заявления в суд в количестве **188** на сумму **9 271 462** рублей, удовлетворено **136** исков на сумму **5 751 748** рублей;

- передано на исполнение в ССП 25 дел на сумму **999 629** рублей.;

- передано на взыскания в банки **75** дел на сумму **3 473 244** рублей, были произведены взыскания по **69** делам на сумму **1 438 462** рублей;

- заключено **63** соглашения о рассрочке платежей на сумму **2 535 592** рублей;

- ограничено коммунальных услуг у **859** должников с задолженностью **21 726 564** рублей, погашена задолженность **768** должниками на **16 534 203** рублей.;

Кроме того, регулярно осуществлялась рассылка уведомлений по адресам должников, автообзвоны, публикация в СМИ, вывешивались списки должников в подъездах, велась разъяснительная работа среди населения по вопросам оплаты ЖКУ, организована работа с обращениями граждан.

* 1. **Строительство, имущественно-земельные отношения и транспорт.**

Управой района Теплый Стан ведется работа по выявлению и обеспечению работ по демонтажу объектов некапитального строительства, расположенных на территории района без оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений. Данная работа велась по трем направлениям.

Во исполнение постановление Правительства Москвы **от 2 ноября 2012 г. N 614-ПП** "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов" и по решению Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО города Москвы управой района проведены работы по демонтажу **9** объектов, обладающих признаками самовольного строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование** | **Площадь/Количество боксов, машиномест** |
| Профсоюзная ул., вл. 128 | ООО «Анкорд» (павильон) | 30 кв.м. |
| Ленинский проспект, вл. 131 | Нестационарный торговый объект «бытовые услуги» ООО «Царь» | 7,65 кв.м. |
| Профсоюзная ул., д. 128 | ООО «ФПК «Сатори» | 130 кв.м. |
| ул.Островитянова, вл. 28-1 | ГСК «Буран» | 33 п/м |
| ул. Академика Варги, вл. 6 | ЖСКТ «Теплый Стан-2» | 24 п/м |
| Ленинский проспект, д. 129 корп. 2 | ИП Вишняков (пристройка к кафе «Райский дворик») | 25 кв.м. |
| Ленинский проспект, вл. 123 | Нестационарный торговый объект «Хлеб» ИП Алиев | 7,65 кв.м. |
| Ленинский проспект, вл. 123 | Нестационарный торговый объект «Овощи-фрукты» ИП Алиев | 11,5 кв.м. |
| ул. Академика Виноградова, вл. 4А | ООО «Сулак» | 150 кв.м. |

Дополнительно сообщаю, что за **2016** год на месте демонтированных по **614-ПП** **2** гаражно-стояночных кооперативов, состоящих из **57** металлических боксов и навесов, **11** отдельно стоящих металлических тентов и **3** хозяйственных построек обустроено **107** парковочных мест общего пользования. Владельцы некапитальных объектов гаражного назначения, подлежащих демонтажу, заблаговременно уведомляются по средствам телефонных звонков и расклеивания уведомлений на объекте. Так же информация об объектах некапитального строительства, подлежащих демонтажу, находится в общем доступе и размещена на официальном сайте управы района Теплый Стан http://teplystan.mos.ru/ в соответствующей рубрике.

В рамках выполнения постановления Правительства Москвы **от 11 декабря 2013г. № 819-ПП** «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» демонтаж по актам Госинспекции по недвижимости города Москвы выполнен в установленные сроки (приложение 3 к постановлению):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование** | **Площадь/Количество боксов, машиномест** |
| Профсоюзная ул., вл. 154А | Торговый объект ООО «Пеан-СВ» | 1100 кв.м. |
| ул. Теплый Стан, вл. 1Б стр. 1-7 | Павильоны ЗАО «Стройтехинвест» | 6000 кв.м. |
| ул. Академика Бакулева, д. 2 | Пристройка РОО «Московский союз художников» | 20 кв.м. |

В рамках постановления Правительства Москвы от 28/06/2016 № 356-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы **от 08.12.2015г. № 829-ПП** «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях г. Москвы» утвержден перечень самовольных построек, подлежащих сносу в Юго-Западном административном округе, в частности на территории района Теплый Стан.

Демонтаж выполнен в установленные сроки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование собственника** | **Площадь** |
| Профсоюзная ул., вл. 150 стр.2 | ЗАО «Интерсельхозпродукт» | 301,3 кв.м |
| Профсоюзная ул., вл. 152 стр.1 | ЗАО «Интерсельхозпродукт» | 665,8 кв.м |
| Профсоюзная ул., вл. 154Г стр.2 | ЗАО «МПО Дело», | 1610 кв.м. |

Демонтаж всех вышеуказанных объектов осуществлялся с привлечением ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» и подрядных организаций района.

**Брошенные или разукомплектованные транспортные средства.**

В рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 23.09.2014 года № 569-ПП «О порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств в городе Москве» управой Тёплый Стан на еженедельной основе проводятся комиссионные обследования территории района. Особое внимание уделяется обращениям физических или юридических лиц, органов государственной власти, а также органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве, в целях выявления брошенных или разукомплектованных транспортных средств (БРТС).

За **2016** год комиссией обследовано **98** транспортных средства, из них **56** признано БРТС, приведено в порядок или перемещено владельцами **17** транспортных средства, перемещено на специализированную стоянку силами ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» **39** автомобилей, утилизировано по решению суда **65** БРТС (в том числе по решениям суда за 2015 год), ожидают утилизации **20** автомобилей.

**Безопасность дорожного движения.**

В части касающейся безопасности движения пешеходов и улучшения пропускной способности улично-дорожной сети района Теплый Стан сотрудниками отделала по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта принято участие в **7**-и заседаниях Окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Юго-Западного административного округа, на которых приняты решения по обустройству **2**-х новых пешеходных переходов, установки **8**-и искусственных неровностей на улично-дорожной сети района.

**Строительные объекты.**

Основным проблемным вопросом на территории района Теплый Стан в 2016 году было строительство гостиницы по адресу: улица Профсоюзная, владение 128. Проходили митинги и пикеты, организованные инициативной группой жителей, поступали и продолжают поступать многочисленные обращения. В настоящий момент ведется обустройство фундамента.

* 1. **В области социальной сферы**

В 2016 году оказана единовременная материальная помощь в дополнительном обеспечении лекарственными препаратами, на ритуальные услуги, на товары длительного пользования и продукты питания **157** малообеспеченным жителям района на сумму **2 320 000** руб.

Проведены ремонтные работы в **16** квартирах участников и инвалидов ВОВ на сумму **550 000** руб., и ремонт **1** помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на сумму **205 000** руб.

В 2016 году продолжена работа с общественными организациями района. На территории района осуществляют свою деятельность **9** общественных организаций, насчитывающих более **8000** человек. Управа района осуществляет тесное взаимодействие со всеми организациями, оказывая всестороннюю помощь, и реализую культурно- массовую программу мероприятий.

В рамках празднования памятных дат и дней воинской славы управой района проводились праздничные мероприятия, в которых приняли участие более **800** ветеранов и членов общественных организаций, кроме того в течение года управа района проводила обеспечение членов общественных организаций продовольственными наборами (более **300** шт.).

За истекший период выполнены ремонтные работы в помещении Совета ветеранов (Ленинский пр-т, 123-2).

В соответствии с Планом основных мероприятий по подготовке и празднованию **75-ой годовщины начала контрнаступления советских войск** против немецко-фашистких войск в битве под Москвой, управой района Теплый Стан совместно с отделом социальной защиты населения района Теплый Стан подготовлены и согласованы с префектурой ЮЗАО списки ветеранов на вручение памятных знаков. Всего вручено **72** памятных знака с подарками.

**9 мая 2016** г. в зоне отдыха «Тропарево» прошла общегородская мемориально-патронатная акция.

Организация физкультурно-массовой и спортивной работы в районе осуществляется по утвержденным депутатами планам и программам. Они предусматривают проведение клубных и районных спортивно-массовых мероприятий, участие спортсменов района в окружных и городских мероприятиях; работу с семьями; работу с инвалидами.

Основными направлениями деятельности являются:

- работа спортивных секций по месту жительства и на спортивных площадках;

- организация и проведение районных спортивно-массовых мероприятий,

- организация и проведение районных спортивных дворовых праздников.

Государственное бюджетное учреждение «Молодежный центр досуга и спорта «Спутник» ведет физкультурно-оздоровительную и спортивно-массовую работу с населением всех возрастных категорий в рамках реализации государственного задания.

Одним из приоритетных направлений работы центра является профилактика асоциальных проявлений в подростковой и молодежной среде. Работа в тесном контакте с КДН и ЗП., участия в заседаниях районных комиссий позволяет нам оперативно реагировать вовлекать детей и подростков в секции и мероприятия.

ГБУ «Спутник» организует спортивную работу не только для детей и молодежи, но и для старшего поколения.

Количество занимающихся в секциях на бесплатной основе составляет **335** человек.

За прошедший год учреждением было организовано и проведено:

**15** досуговых и **35** спортивных мероприятий, общее количество участников и зрителей составило: **3100** человек.

Большим успехом пользуются выездное мероприятие «Пейнтбольный турнир» среди Молодежных палат.

Успешно была проведена Спартакиада допризывной молодежи в которой приняло участие более **70** школьников района. На Окружных соревнованиях Команда района Теплый Стан заняла почетное **2** место.

Совместно с Центром Физической культуры и спорта ЮЗАО активно реализуется программа « Сдача норм ГТО» (от 7 до 9 ступени).

Жители нашего района активно участвуют в Окружных спартакиадах таких как:

- соревнования по новусу в рамках Московской межокружной Спартакиады «Мир равных возможностей» для лиц с ОВЗ - 2 место;

- соревнования «Зимние забавы» для семейных команд в рамках Московской межокружной Спартакиады «Всей семьей за здоровьем» - 2 место;

- соревнования по настольному теннису для лиц с ОВЗ - 2 место;

- соревнования по бочче в рамках Московской межокружной Спартакиады «Мир равных возможностей» - 1 место;

- соревнования по петанку, в рамках Московской межокружной Спартакиады «Мир равных возможностей» для лиц с общими заболеваниями -1 место;

- соревнования по стритболу среди юношей в рамках Московской спартакиады «Московский двор -спортивный двор»- 2 место;

- соревнования по шашкам для лиц с нарушением зрения, в рамках МКМС «Мир равных возможностей - 1 место;

В 2016 году ГБУ МЦДС «Спутник» признан лучшим клубом по месту жительства по развитию «САМБО».

Все выделенные средства управе района Теплый Стан на проведение спортивных, физкультурно-оздоровительных и праздничных мероприятий на сумму **651 000** рублей израсходованы полностью.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.02.2011 № 29 – ПП «Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и последующие годы» управой района Теплый Стан оказывается информационная поддержка по организации детского отдыха для льготных категорий населения района.

В 2016 году проведено **24** заседания Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав. Заслушано **31** отчет организаций, входящих в систему профилактики правонарушений.

Рассмотрено **169** протоколов об административных правонарушениях.

Большое внимание КДНиЗП уделяется в работе с семьями, особенно ранней профилактике семейного неблагополучия.

За истекший период комиссией в орган опеки, попечительства и патронажа, в соответствии с Регламентом межведомственного взаимодействия в сфере выявления семейного неблагополучия и организации работы с семьями, находящимися в трудной жизненной ситуации направлено 19 сообщений о фактах семейного неблагополучия в семье по неблагополучным родителям для проведения с ними профилактической работы.

В соответствии с планами ОМВД члены комиссии принимали активное участие во всех профилактических мероприятиях «Подросток», с целью выявления беспризорных детей, неблагополучных семей.

Ежеквартально на комиссии заслушивается информация представителей ОМВД о состоянии детской преступности в районе. Проводится ежеквартальная сверка списков детей, состоящих на учете в КДНиЗП и ОДН ОМВД по району Теплый Стан.

КДНиЗП тесно сотрудничает с Благотворительным Фондом «СЕМЬЯ», который на протяжении длительного времени организует выездные лагеря для детей и подростков, состоящих на учете в КДНиЗП, детей «группы риска».

Специалистами Благотворительного Фонда «СЕМЬЯ», органа опеки и попечительства, КДНиЗП, ОДН ОМВД проводились бесплатные консультации детей и родителей по правовым, психологическим, социальным, семейным проблемам, по вопросам воспитания детей и разрешения конфликтов. Было проведено 3 таких консультаций на базе фонда «СЕМЬЯ».

Продолжена совместная работа с ЦФКС по приему жителей льготных категорий и формированию списков для посещения бассейна «Солнечный».

Мероприятия, запланированные в 2016 году в рамках праздничных, культурно-массовых и спортивных программ для социально незащищенных жителей района на сумму **842 000** рублей успешно выполнены.

Так же в 2016 году в рамках реализации досуговых мероприятий, жителям района Теплый Стан были вручены билеты в «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского» в количестве 135 билетов.

* 1. **Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 09 июня 2015г. № 343-ПП «О мерах по совершенствованию порядка размещения нестационарных торговых объектов в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы» схема размещения нестационарных торговых объектов актуализирована. Размещение новых городских нестационарных торговых объектов осуществляется по итогам аукционов, проводимых Департаментом средств массовой информации и рекламы в городе Москве (специализация «печать») и Департаментом торговли и услуг города Москвы.

В течение года в связи с несоответствием критериям, предъявляемым к местам размещения новых НТО и в соответствии с решениями, принятыми Межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы, исключены из схемы размещения адреса размещения 13 объектов, в том числе: - 2 павильона, 11 торговых модулей.

По состоянию на 01 января 2017г. в схеме 56 объектов (на 01.01.2016г. – 67).

В настоящее время в районе установлены 29 новых городских киосков. До окончания конкурсных процедур и до установки киосков нового образца продолжают функционировать 6 НТО старого образца (2 «печать», 2 «фрукты-овощи», 1 «хлеб»).

В 2016году на территории района функционировали сезонные объекты: 13 летних (сезонных) кафе, 1 лоток со специализацией «клубника-земляника», 2 елочных базара.

В целях усиления оперативного контроля, направленного на наведение порядка в работе мелкорозничной сети и пресечения незаконной предпринимательской деятельности на территории района Теплый Стан, сотрудниками управы района совместно с ОМВД России по району Теплый Стан проводятся ежедневные рейды с целью выявления и пресечения вышеуказанных фактов нарушений, в случае выявления несанкционированной торговли принимаются незамедлительные меры по её пресечению и дальнейшему недопущению.

Зон или мест постоянной несанкционированной торговли в районе не зафиксировано.

За 2016г. в управе рассмотрено 82 дела об административных правонарушениях по протоколам об административных правонарушениях по статье 11.13 «Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест» Закона города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (в т.ч. части 1 – 76 протоколов, по части 2 – 6 протоколов), которые составлены сотрудниками полиции и управы, во время совместных рейдов по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории района. Сумма наложенных штрафов составляет 225 500 рублей. Взыскано 140 000 рублей (63%). Информация по не оплаченным постановлениям направлена в Службы судебных приставов по месту регистрации должников. Основная масса не оплаченных штрафов – это граждане Азербайджана, Таджикистана и других республик.

**В рамках выполнения мероприятий Календарного плана подпрограммы «Развитие оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг района» за 12 месяцев 2016года** выполнено открытие: 23 стационарных предприятий торговли (3627кв.м. торговой площади), предприятий общественного питания – 13 (584 пос.мест), предприятий бытового обслуживания – 8 (31р.м.)

* 1. **Организация деятельности ОПОП**

В конце 2016г. был проведен ремонт в помещении УПП и ОПОП по адресам: ул. Генерала Тюленева, д. 25, ул. Теплый стан, д. 12 корп. 5. Оклеены обоями комнаты ОПОП, заменен ламинат в комнате ОПОП, окрашены потолок в комнате ОПОП, комнате УПП, стены в коридоре.

**О ходе работы по выявлению жилых помещений, сдаваемых в аренду.**

В соответствии с Соглашением №77-608 о взаимодействии между Правительством Москвы, Управлением Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главным Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве «О ходе работы по выявлению недекларируемой сдачи в аренду жилых помещений» и профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и сфере контроля за уплатой налога на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, **управой района Теплый Стан за 2016 год** совместно с представителями ОМВД России по району Теплый Стан и сотрудниками ОПОП, **было выявлено 221 квартир** сдаваемых жителями без оформления договора аренды и уплаты налога. По всем выявленным квартирам документы поданы в ИФНС для начисления налога.

Адресные перечни обхода вносятся еженедельно в систему СИВ ОПОП города Москвы. Работа по выявлению недекларируемой сдачи жилья в аренду ведется в еженедельном режиме.

* 1. **Назначение мест отбывания наказания**

Управой района Теплый Стан совместно с Управлением Федеральной службы исполнения наказаний по г.Москве (ФКУ Уголовно-исполнительной инспекцией №17) ежеквартально подготавливаются списки предприятий для трудоустройства лиц, осужденных к исправительным и обязательным работам на территории района. На территории района по состоянию на 2016 год таким предприятием являлось ГБУ Жилищник района Теплый Стан.

**2. Взаимодействие управы с жителями**

В 2016 году управой района осуществлен комплекс организационных и практических мер по дальнейшему повышению эффективности приема и оперативной обработке поступающих письменных и устных обращений граждан, организаций, обеспечению надлежащего контроля за своевременным и полным их решением.

За 2016 год в управу района Теплый Стан поступило на рассмотрение **3755** обращений (4 квартал – **1025** обращений, 3 квартал – **883** обращения, 2 квартал – **958** обращений, 1 квартал – **889** обращений.

Из них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2016г. | 2015. |
| Общее количество обращений в год | 3755 | 3123 ( 4 квартал – 930  3 квартал – 729  2 квартал – 758  1 квартал – 624). |
| И аппарата Мэра и Правительства Москвы и др. структурных подразделений Правительства Москвы | 2615 | 2263 |
| Напрямую от жителей | 1113 | 860 |
| Прием населения руководителями управы района | 209 | 315 |
| Повторные обращения | 93 | 68 |
| Коллективные обращения | 120 | 138 |

Количество обращений за 2016 год **увеличилось на 20%** по сравнению с 2015 годом. Это связано

1. С многократными обращениями гр. Александрова И.Г. по вопросу нарушения его конституционных прав – 19% - 739 обращений от общего количества обращений в 2016 году.
2. Со строительством гостиницы по адресу: ул. Профсоюзная, 128 – 9% - 371 обращение - от общего количества обращений за 2016 год.

Тематическая структура обращений граждан остается стабильной, значительных изменений по сравнению с 2015 годам в ней не отмечено. Соотношения по тематикам в основном сохраняется. Вместе с тем:

**Содержание и эксплуатация жилищного фонда** – значительно увеличилось количество обращений - **1404** по сравнению с **1038** обращений за 2015 год. Обращения приемущественно по вопросам функционирования лифтового хозяйства, уборки и содержанию подъездов, качества обслуживания многоквартирного дома управляющей организацией, работы диспетчерских служб района с одновременным уменьшением количества обращений по капитальному ремонту.

**Одновременно увеличилось количество обращений по вопросам благоустройства территории** – **1263** обращений за 2016 год по сравнению с **1099** обращений за 2015 год (**1165** за 2014г). В основном вопросы уборки придомовой территории в зимнее время, озеленение, благоустройство площадок для отдыха, сбор и вывоз ТБО.

По участкам: 1 участок – **400** обращений, 2 участок – **260** обращений, 3 участок – **360** обращений, 4 участок – **198** обращений, 5 участок – **205** обращений.

**Значительно уменьшилось количество обращений по социальной сфере** – **41** обращение за 2016 год по сравнению **156** за 2015год.

**Возросло количество обращений по вопросам архитектуры, строительства и землепользования** - **486** обращений за 2016 год (**267** за 2015). Это связано со строительством гостиницы по адресу: ул. Профсоюзная, 128.

**Гаражи, автостоянки, транспортное обеспечение** – общее количество по сравнению с 2015 годом не изменилось. Жители задавали вопросы, связанные с парковкой транспортных средств на придомовой территории, вывозом БРТС, демонтажом автостоянок.

**Торговля и бытовое обслуживание** – количество обращений, в основном, без изменений – **127** обращений по сравнению с **108** за 2015 год.

По работе в системе Электронного документооборота – систематических и значительных нарушений за 2016 год не отмечено.

**На портал Правительства Москвы «Наш город» в 2016г. поступило обращений – 4002 (В 2015г.-2779).** Из них по разделам:

**Дворы**– **2240**. Наибольшее количество по вопросам «Неубранная дворовая территория» - **591**, «Наличие ям и выбоин на внутридворовых проездах и тротуарах» - 419, «Гололед во дворе» - 190.

**Дома**- **1395**. Наибольшее количество по вопросам «Неубранный подъезд» - 194, «Неисправное освещение в подъезде» - 308, «Неисправный лифт» - 258

**Дороги – 367**. Наибольшее количество по вопросам «Ямы/выступы на проезжей части /тротуаре» - 64, «Неубранная проезжая часть/тротуар» - 101.

**Торговля– 41**. Наибольшее количество по вопросам незаконного размещения НТО -25, несвоевременное благоустройство после демонтажа -8

**Городские объекты–** 43. Наибольшее количество по вопросам «Захламление территории» - 28.

**В 2016 году в Управу района Теплый Стан поступило 22 обращения от депутатов Московской городской Думы,** из них: **11** обращений по вопросам строительства гостиницы по адресу: ул. Профсоюзная, 128, **11** – по вопросам благоустройства территории, обустройству детских площадок.

**Публичные слушания.**

Сотрудниками управы района Теплый Стан за 2016 организованы экспозиции и проведены публичные слушания по проектам:

- Проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл.154, ООО «Эдисонэнерго» (Кинотеатр «Аврора»);

- Проекты градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Теплый Стан, вл.13, корп.1, стр.1 (кад. № 77:06:0007005:1002; № 77:06:0007005:14547) ОАО «Мосгаз» (Объект коммунального обслуживания);

- Проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 123, корп. 1, пересечение с ул. Островитянова (магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, спорт, развлечения).

Также проведены общественные обсуждения по следующим проектам:

- «Заходы КЛ 220 кВ ПС «Никулино» - ПС «Хованская» - III этап строительства (3ПК ПС «Никулино»);

- Материалы по корректировке границ особо охраняемой природной территории регионального значения ландшафтный заказник «Теплый стан» с комплексным экологическим обследованием участка территориальной компенсации, обосновывающим придание ему правового статуса ООПТ, выполненные в составе работы.

- «Подготовка проекта планировки линейного объекта метрополитена Новая линия от проектируемой ст. «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок № 1. Ст. «Улица Новаторов» - МКАД)».

На основании статьи № 59 Конституции Российской Федерации и Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 года № 663 «Об утверждении положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации» в районе Теплый Стан **осуществлен призыв граждан на военную службу.**

Установленное задание (весна-53 чел., осень-46 чел. (факт – 54 чел.)) призыва граждан на военную службу выполнено в полном объеме.

В ходе весеннего и осеннего призыва граждан на военную службу проведено 35 заседания призывной комиссии.

Управа района в работе по организации призыва и розыску уклонистов тесно взаимодействовала с администрацией муниципального округа, отделом объединенного военного комиссариата г. Москвы по Черемушкинскому району г. Москвы, ОМВД России по району Теплый Стан.

**Управой района Теплый Стан на постоянной основе ведется работа по формированию перечня тематических вопросов для обсуждения на городском портале "Активный гражданин".**

В 2016 году прошли голосования по 2-м вопросам следующей тематике:

- благоустройство территории (детская площадка по адресу: ул.Теплый Стан, д.9, кор.1, спортивная площадка по адресу: ул.Профсоюзная, д.142).

Все итоги голосования по проекту "Активный гражданин" реализованы.