**О результатах деятельности управы района**

**Теплый Стан**

**в 2017 г.**

## Характеристика района

Общая площадь района – **750,0** га в том числе:

 - дворовые территории **220** га (**180** дворов).

- газоны и зелёные насаждения – **120** га.

- парковая зона – Ландшафтный заказник «Теплый Стан» (площадь **328** Га)

- **9** улиц (1 ул. 1-ой категории, 2 ул. 2-й категории, 6 ул. 3-й категории)

- **3** станции метро (Коньково, Теплый Стан, Тропарево)

- остановочных павильонов - **54**

- жилой фонд составляет – **187** домов, **866** подъездов (2 466,501 тыс. кв. м.), в том числе в эксплуатации и текущем ремонте общего имущества ГБУ Жилищник района Теплый Стан - **141** МКД (по 121 МКД ГБУ Жилищник района Теплый Стан является управляющей компанией, **46** - в эксплуатации прочих управляющих компаний).

- численность населения по состоянию на 01.01.2017 г. – 133,069 тыс. чел.

Из них:

- детей в возрасте до 18 лет - 17,480 тыс. чел.

- трудоспособное население – 74,741 тыс. чел.

- старше трудоспособного – 40,848 тыс. чел.

1. **О результатах выполнения комплексной**

**программы развития района**

1. **Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства**
	1. **Содержание дворовых территорий**

Территория района разбита на **5** участков, за каждым участком закреплен Начальник участка, Зам. начальника участка, техники, дворники

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участок №** | **Микрорайоны** | **Убираемая площадь. кв.м.** |
| 1 участок | 1, 2, 3 мкр. | 586 868,50 |
| 2 участок | 4, 5 мкр. | 347 255,00 |
| 3 участок | 6, 7 мкр. | 520 812,00 |
| 4 участок | 8, 8а, Теплый Край мкр. | 334 626,00 |
| 5 участок | 9 мкр. | 412 499,00 |

* Уборочные площади дворовых территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Количество убираемых дворов | 180 |
| Общая площадь убираемых дворов | 2 202, 06 тыс. кв.м |
| в том числе площадь ручной уборки | 1 678, 75 тыс. кв.м |
| в том числе площадь механизированной уборки | 502, 37 тыс. кв.м |

Вопрос санитарного содержания находится на особом контроле со стороны управы района. Дворовые территории закреплены за отделом по содержанию и благоустройству ГБУ «Жилищник района Теплый Стан», который ведет тесную работу с начальниками участков и техниками, выходят на территорию. Большую помощь в проверке территорий оказывает программа видеонаблюдения за дворовыми территориями, которая была установлена в 2012 году. Благодаря камерам видеонаблюдения можно в режиме онлайн просмотреть состояние дворовой территории, работу сотрудников, уборочной техники.

* 1. **Благоустройство дворовых территорий**

|  |  |
| --- | --- |
| **Мероприятия развития** | **Сумма заключенных контрактов ГБУ «Жилищник района Теплый Стан»** |
| **Благоустройство дворовых территорий за счет средств СЭРР и стимулирования Управ** | 76 409 107,59 |
| **Благоустройство «Знакового объекта»** | 1. 866 579,82
 |

За счет средств социально-экономического развития района и средств стимулирования Управ районов выполнены работы по **27** дворовым территориям:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дворовых территории** |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп. 5 |
|  | ул. Теплый Стан д. 11 корп. 1 |
|  | ул. Теплый Стан д. 13 корп. 1 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 1 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 2 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 3 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 4 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 5 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 6 |
|  | ул. Теплый Стан д. 15 корп. 7 |
|  | ул. Теплый Стан д. 17 |
|  | ул. Генерала Тюленева д. 3 |
|  | ул. Генерала Тюленева д. 7 корп. 2 |
|  | ул. Генерала Тюленева д. 23 корп. 1 |
|  | ул. Генерала Тюленева д. 29 корп. 4 |
|  | ул. Академика Виноградова от д.1 до д.12 |
|  | ул. Генерала Тюленев д.29 корп. 1 |
|  | ул. Генерала Тюленев д.29 корп. 2 |
|  | ул. Генерала Тюленев д.29 корп. 3 |
|  | ул. Генерала Тюленев д.27 |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп. 1 |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп. 2 |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп. 3 |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп. 6 |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп. 7 |
|  | ул. Теплый Стан д. 9 корп. 8 |
|  | ул. Теплый Стан д. 11 корп. 2 |

За счет средств благоустройства **«Знаковых объектов»** выполнены работы по благоустройству пешеходного маршрута от дома 1 до дома 9 корп. 4 по ул. Теплый Стан и прилегающей к нему территории. Данный маршрут является основным маршрутом от существующей станции московского метрополитена «Теплый Стан» до бассейна «Солнечный». Ранее ширина тротуара составляла 2 – 2,5 метра, что недостаточно для существующего потока пешеходов (пассажиропоток в час пик составляет более 1200 человек в час). Ширина проезжей части составляла 9 метров, при парковке транспортных средств по обеим сторонам проезда не позволяла разъехаться двум легковым автомобилям. В связи с чем выполнены работы по расширению проезда от дома 1 до дома 9 корп. 4 по ул. Теплый Стан до 12 метров и расширению тротуара вдоль данного проезда до 5 метров. Так же выполнены работы по реконструкции 5 детских игровых площадок, устройству 3 спортивных площадок (футбольная площадка, волейбольная площадка, площадка WorkOut) и устройству 2 зон отдыха вдоль данного маршрута.

**В общей сложности в рамках программы благоустройства выполнены следующие объемы работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ** | **Еденица измерения** | **Натуральные показатели** |
| 1 | Благоустройство дворовых территорий  | шт.. | 41 |
| 2 | Устройство ДТС  | кв.м. | 16353 |
| 3 | Устройство парковочных карманов | кв.м./м.мест | 4343/347 |
| 4 | Ремонт АБП | кв.м. | 2990 |
| 5 | Устройство детских игровых площадок | шт. | 10 |
| 6 | Устройство спортивных площадок | шт. | 5 |
| 7 | Устройство площадок WorkOut | шт. | 3 |
| 8 | Устройство освещения | опор | 54 |
| 9 | Реконструкция контейнерных площадок | шт. | 54 |
| 10 | Устройство площадок для раздельного сбора отходов | шт. | 27 |

Подрядная организация, осуществившая производство работ: ООО «Лусинстрой».

В период месячника по благоустройству в апреле прошедшего года управой района были **организованы субботники**, в которых приняли участие сотрудники управы, префектуры, сотрудники ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» и образовательные организации района. Городские субботники проходили на прилегающей территории, на бульварах между 2, 3 мкр. на озелененной территории от ул. Профсоюзная д.154 к.1 до ул. Профсоюзная д.154 к.7, а также в Ландшафтном заказнике Теплый Стан. В рамках субботника высажено более **10** деревьев в Ландшафтном заказнике Теплый Стан, а также развешено более **30** скворечников для птиц.

В рамках городской **программы** **«Миллион Деревьев»** в районе Теплый Стан силами Департамента Природопользования и Охраны Окружающей Среды высажено **42** дерева (липа, каштан, дуб и т.д.) и **613** кустарников (роза, сирень, барбарис и т.д.) по **16** адресам.

* 1. **Эксплуатация жилого фонда**

На территории района Теплый Стан расположено **187** многоквартирных домов. Из них на технической эксплуатации ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» при подготовке к осенне-зимнему периоду 2017г. находилось **141** строение. **46** МКД находятся в управлении прочих управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК.

План-график по подготовке жилых домов к осенне-зимней эксплуатации 2017-2018г.г., был составлен, подписан и утвержден ИЖН по ЮЗАО.

При подготовке домов к эксплуатации в осенне-зимний период, с мая по август месяц 2017 г. были проведены следующие работы: проверка и ремонт кровли жилых домов; проведение мероприятий по созданию температурно-влажностного режима, теплоизоляции трубопровода в чердачных помещениях; проверка водосточных труб и покрытия оголовок, парапетов; проверка на исправность входных дверей, дверей на лестничных клетках и межэтажных переходах, оконных заполнений домов, наличие доводчиков; проверка техподполья и подвальных помещений по изоляции вводов инженерных коммуникаций, по взрывобезопасному освещению; опрессовка системы отопления; проверка на исправность системы водоснабжения и оборудование водомерного узла, канализации; проверка на исправность электрохозяйства жилого дома, сопротивление изоляции, выполнение техники безопасности по обслуживанию и доступ к электрооборудованию; проверка дымоходов, вентиляционных каналов; проверка отмосток и приямков домов; проверка фасадов на герметизацию стыков; проверка работы противопожарных систем жилого дома (ДУ и ППА, система противопожарного водопровода), укомплектованность противопожарным оборудованием.

 При подготовке домов к зимнему отопительному сезону 2017 г. возникали затруднения, связанные в основном с несвоевременной поверкой и ремонтом ОДПУ. Для решения данной проблемы были направлены соответствующие обращения в ГБУ ЕИРЦ г. Москвы. Было отремонтировано и поверено **36** ОДПУ.

С 2011 года по программе Правительства г. Москвы в районе выполняются работы **по приведению в порядок подъездов жилых домов**. Из **866** подъездов по району Теплый Стан приведено в порядок в **2011** году **- 115** подъездов, в **2012** году - **98**, в **2013** году **- 323**, в **2014** году - **244**, в **2015** году - **67**, в **2016** году - **177**, в **2017** году – **159.**

Итого с 2011 года по 2017 год включительно отремонтировано **1068** подъездов.

В **2018** году запланировано привести в порядок **144** подъезда МКД.

Согласно Постановлению Правительства Москвы №1-ПП от 18.01.2011 года в рамках программы в подъездах МКД выполняются следующие мероприятия:

-ремонт ступеней и козырька подъезда;

- ремонт входных дверей;

- ремонт стен, потолков, окон, поэтажных холлов, дверей;

- ремонт полов лестничных клеток отдельными участками;

- ремонт (выборочный) электропроводки и светильников лестничных клеток;

- Ремонт входных дверей в технические помещения;

- ремонт почтовых ящиков;

- ремонт элементов мусоропроводов лестничных клеток;

- прочие работы.

В целях обеспечения комплексного выполнения комплексного выполнения технического обслуживания и эксплуатации жилищного фонда в МКД проводятся работы:

 **по содержанию подъездов МКД:**

- плановые и внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и оборудования подъездов;

-проводятся мероприятия, обеспечивающие нормативный температурный режим на лестничных клетках;

- уборка лестничных клеток;

- проводится обслуживание мусоропроводов (промывка стволов, ремонт и замена ковшей мусоропровода).

**по содержанию подвалов:**

- подвальные помещения освещаются, проветриваются в течение всего года с помощью вентиляционных отверстий в цоколе, не допускается захламление подвальных помещений и подходы инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

- производится гидроизоляция фундаментов для исключения попадания влаги в подвальные помещения;

- входные двери в подвальные помещения закрыты на замки, опечатаны, ключи хранятся на ОДС.

 **по содержанию чердаков:**

 - в соответствии с требованиями Норматива Москвы, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 г. № 465, проводится ежегодная уборка в период подготовки здания к весенне-летней эксплуатации;

- чердачные помещения освещаются, проветриваются;

- проводятся осмотры по техническому состоянию инженерного оборудования, расположенного в чердачных помещениях;

- двери чердаков закрыты на замки, опечатаны, ключи находятся на ОДС.

Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания ведется прием заявок от жителей через call-center, затем на ОДС района. Заявки выполняются в сроки, регламентированные правилами содержания жилищного фонда.

Всего в районе **1352** лифта. В **2017г.** году выполнены работы по замене лифтового оборудования по адресу: Ленинский проспект, дом 137 корп.2 – **2** лифта грузопассажирских и 2 лифта пассажирских (Щербинский лифтостроительный завод).

 По данному адресу имелись проблемы с работой лифтов (частые поломки и остановки). По результатам обследования лифтового оборудования был выявлен заводской брак на 2-х лифтах. Ремонт и замена лифтового оборудования выполнялись организацией ООО «ЛЕВЕЛ» и заводом-изготовителем ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» по гарантии.

 В 2017г. поступило значительное количество обращений жителей района Теплый Стан на портал «Наш Город», в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Теплый Стан», в Управу района по вопросу неудовлетворительной работы лифтового оборудования МКД по адресам:

1.ул. Теплый Стан дом 29

2.ул. Генерала Тюленева дом 1

3.ул. Теплый Стан дом 31

4.ул. Академика Варги дом 1

5. ул. Академика Варги дом 3

 6. ул. Академика Варги дом 5

 В связи с чем, в ноябре 2017г. проведены работы по обследованию лифтового хозяйства по вышеуказанным адресам. Работы проводила специализированная организация ООО «Центр лифтовой безопасности». На основании заключения обследования, Департамент ФКР принял решение включить в плановые работы на 2018-2019г.г. замену лифтов вышеуказанных МКД.

 Техническую эксплуатацию лифтового оборудования МКД района в 2018г. осуществляет ПАО «МОСЛИФТ» по итогам проведенного конкурса.

* 1. **О мерах по обеспечению пожарной безопасности в жилом**

**фонде района Теплый Стан**

На территории района расположены **187** строений, в т.ч. **147** жилых строений повышенной этажности от 12 до 25 этажей, в которых установлены **417** систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА);

Строения имеют **7 954** пожарных шкафа, укомплектованных пожарными рукавами. В 2017 году произведена закупка **1 200** пожарных рукавов на сумму **1 440,00** тысяч рублей.

По **67** многоквартирным домам выполнены работы по обслуживанию систем дымоудаления и установки систем контрольного мониторинга с сигнализацией на пульт «01».

В соответствии с разработанным и утвержденным планом мероприятий по повышению пожарной безопасности жилого фонда, в районе проводятся мероприятия по закупке необходимых материалов, оборудования, информационной продукции (плакаты, листовки), на предотвращение чрезвычайных ситуаций в жилых домах. Особое внимание уделяется работе со старшими по домам, Советами МКД.

 **Статистические данные за 2017г. в сравнении с 2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Происшествия** | **По состоянию на 01.01.2018 (2017)** | **По состоянию на 01.01.2017 (2016)** |
| **по району** | **в жилом секторе** | **по району** | **в жилом секторе** |
| Пожары | 38 | 24 | 47 | 21 |
| Погибло, чел | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Пострадало, чел | 2 | 2 | 2 | 2 |

Количество пожаров в целом по району в 2017г. уменьшилось на **19** случаев, также в прошедшем году не было смертельных случаев на пожарах.

Причины пожаров - нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования в жилом помещении.

В 2017 году инспекторами 2 РОНПД Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по городу Москве управляющей компании выдано **21** предписание. Для тушения пожаров в максимально короткие сроки в районе образована Добровольная Пожарная Дружина.

 На сайте управы и на стендах в жилом секторе размещены памятки по мерам безопасности при использовании газового оборудования, информация о правилах выполнения противопожарной безопасности, федеральный закон о запрете курения в местах общего пользования жилых домов, телефона экстренных вызовов служб ГО, МЧС и т.д.

В районе осуществляется работа **по страхованию общедомового имущества** в страховых компаниях Москвы. В 2017 году страховой компанией САО «ВСК» в районе оформлены страховые полюса по 85 МКД, что составляет 94 % от запланированных.

* 1. **Работа по взысканию задолженности за ЖКУ**

По состоянию на 01.01.2017 г. задолженность населения составляла – **94,9 млн**. рублей. В результате работы по взысканию задолженности за ЖКУ в 2017 г. долг населения снижен на **8,1 млн**. рублей и по состоянию на 01.01.2018г. составил **86,8 млн**. рублей.

Для недопущения существенного увеличения задолженности ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» были проведены следующие мероприятия:

- поданы исковые заявления в суд в количестве **340** на сумму **22 279 543,01** рублей, удовлетворено **268** исков на сумму **17 426 797,89** рублей;

- передано на взыскания в банки и ССП **257** дел на сумму **16 039 400,85** рублей, были произведены взыскания на сумму **2 218 169,13** рублей;

- заключено **271** соглашения о рассрочке платежей;

- произведено ограничение коммунальных услуг у **1774** должников, что составляет 70% от общего количества лицевых счетов имеющих задолженность свыше 3 месяцев.

Кроме того, в 2017 году в подъездах должников размещено более **12 тысяч** уведомлений, **17 790** уведомлений вручено лично в руки должникам, велась разъяснительная работа среди населения по вопросам оплаты ЖКУ, организована работа с обращениями граждан.

Еженедельно на оперативных совещаниях главы управы рассматривался вопрос о проведенной работе по снижению задолженности. Так по результатам совещаний в 2017 г. назначено и проведено 48 комиссий с привлечением злостных неплательщиков и выставлено **2 529** долговых ЕПД, что составляет 100% от общего количества лицевых счетов имеющих задолженность свыше 3 месяцев.

В рамках эксперимента для взыскания задолженности привлечен диспетчерский состав ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» в количестве 65 человек. Основной задачей диспетчеров является обзвон неплательщиков в вечернее время, по результатам которого ежедневно составляется отчет о количестве совершенных контактов и информации о совершенной оплате задолженности. По результатам данной работы можно сделать вывод, что живое общение с должниками приводит к большему эффекту, чем производимые до этого звонки автоинформатором, сообщающим о сумме текущего долга.

1. **Строительство, имущественно-земельные отношения и транспорт**

**2.1.** Управой района Теплый Стан ведется работа **по выявлению и обеспечению работ по демонтажу объектов некапитального строительства**, расположенных на территории района без оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений. Данная работа велась по трем направлениям.

Во исполнение постановление Правительства Москвы **от 2 ноября 2012 г. N 614-ПП** "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов" и по решению Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО города Москвы управой района проведены работы по демонтажу **21 объекта,** обладающего признаками самовольного строительства (в т.ч. **18** объектов гаражного назначения и **3** предприятия торговли).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование** | **Площадь/Количество боксов, машиномест** |
| ул. Островитянова, вл.18 к.1 | ГСК «АСК-18» | 26 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.27 | ГСК «Теплый Стан 27» | 51 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.5 к.3 | ГСК «МГСА 44» | 30 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.9, к.3 | ГСК «МГСА 72» | 40 п/м |
| ул. Теплый Стан вл.9 к.5-6 | ГСК «МГСА 71» | 18 п/м |
| ул. Теплый Стан вл.5 к.2 | ГСК «Дальневосточник» | 33 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.11 к.2 | ГСК «Скиф» | 31 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.15 к.1 | ГСК «Маховик» | 18 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.9 к.5 | ГСК «РОО Автолюбители МГСА 71А» | 30 м/м |
| ул. Генерала Тюленева вл.3 | ГСК «МГСА 51» | 40 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.9 к.7 | ГСК «Весточка» | 35 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.9 к.2 | ГСК «Капелла» | 36 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.5 к.1 | ГСК «Альтаир» | 28 м/м |
| ул. Профсоюзная вл.156 к.4 | ГСК «Родник» | 55 м/м |
| ул. Теплый Стан вл.7 к.1 | ГСК «Селигер» | 47 м/м |
| Ленинский пр-т д.137 (напротив) | ГСК «Лидер» | 350 м/м |
| ул. Теплый Стан вл. 3 к.1 | ГСК «Тормоз» | 51 м/м |
| Ленинский пр-т вл.137 | ГСК «Лидер 201» | 11 м/м |
| Ленинский проспект, вл. 131Б стр. 1 | ООО «Ланис-67», забор, контейнеры | 34 кв.м. |
| Теплый Стан улица, вл. 1А | ИП Аскельрод, ИП Сирунян элементы летнего кафе | 30 кв.м. |
| Островитянова ул., вл. 26 корп. 2 | ИП Николаева В.П., нестационарный торговый объект «торговый модуль» «овощи-фрукты»  | 7,65 кв.м. |

За 2017 год на месте демонтированных **17** гаражно-стояночных кооперативов, состоящих из **580** металлических боксов и навесов обустроено **897** парковочных мест общего пользования. Благоустройство территории, освобожденной после демонтажа ГСК «Лидер», запланировано на 2018 год. Владельцы некапитальных объектов гаражного назначения, подлежащих демонтажу, заблаговременно уведомляются по средствам телефонных звонков и расклеивания уведомлений на объекте. Так же информация об объектах некапитального строительства, подлежащих демонтажу, находится в общем доступе и размещена на официальном сайте управы района Теплый Стан в соответствующей рубрике.

 В рамках выполнения постановления Правительства Москвы **от 11 декабря 2013г. № 819-ПП** «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» демонтаж по актам Госинспекции по недвижимости города Москвы выполнен в установленные сроки (приложение 3 к постановлению):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование, тип объекта** | **Площадь** |
| Профсоюзная ул., д. 154 корп. 1 | ООО «Незабудка» (пристройка к отдельностоящему нежилому зданию) | 45 кв.м. |
| Генерала Тюленева улица, д. 41А | ООО «Надежда», пристройка к кафе «Теплый Очаг» | 30 кв.м. |
| Академика Варги улица, д. 4А | ЗАО «МПО Электромонтаж», торговый объект «Цветы» | 20 кв.м. |
| Генерала Тюленева улица, д. 4А стр. 3 | ЗАО «Ренлунд и Ко», надстройка на крыше отдельностоящего нежилого здания | 646,4 кв.м. |

Приложение 2 к постановлению:

(объекты подлежат демонтажу в судебном порядке, но демонтаж выполнен собственником добровольно до принятия судебного решения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование** | **Площадь/Количество боксов, машиномест**  |
| Профсоюзная ул., д. 126 корп. 8 | ООО «ТК Коньково» строение | 82,3 кв.м. |
| Профсоюзная ул., д. 126 корп. 6 | ООО «ТК Коньково» строение | 97,8 кв.м. |

В рамках постановления Правительства Москвы от 13/12/2016 № 853-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы **от 08.12.2015г. № 829-ПП** «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях г. Москвы» утвержден перечень самовольных построек, подлежащих сносу в Юго-Западном административном округе, в частности на территории района Теплый Стан.

Демонтаж выполнен в установленные сроки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Наименование собственника** | **Площадь** |
| Теплый Стан улица, вл. 1Г | право собственности со множественностью лиц: ИП Калугин Ю.В., Этуш П.С., Городной В.Н., Подопригора А.И. | 78,3 кв.м |

Демонтаж подавляющего большинства объектов осуществлялся с привлечением ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» и подрядных организаций района.

**2.2. Брошенные и (или) разукомплектованные транспортные средства**

В рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 23.09.2014 года **№ 569-ПП** «О порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств в городе Москве» управой Тёплый Стан на постоянной основе проводятся комиссионные обследования территории района. Также в целях выявления брошенных или разукомплектованных транспортных средств (БРТС) прорабатываются обращения физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных округов города Москвы.

За 2017 год комиссией обследовано **117** транспортных средств, из них **44** признано БРТС и силами ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» перемещено на специализированную стоянку, приведено в порядок или перемещено владельцами **73** транспортных средства, утилизировано по решению суда **24** БРТС, ожидают утилизации **20** автомобилей.

**2.3. Безопасность дорожного движения**

В части касающейся безопасности движения пешеходов и улучшения пропускной способности улично-дорожной сети района Теплый Стан сотрудниками отделала по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта принято участие в **11-**и заседаниях Окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Юго-Западного административного округа, на которых приняты решения по обустройству **5**-и новых пешеходных переходов и установке более **10** искусственных неровностей на улично-дорожной сети района.

**2.4**. **Строительные объекты**

Основным проблемным вопросом на территории района Теплый Стан в 2017 году было незавершенное строительство подземного пешеходного перехода возле станции метро «Теплый Стан» через ул. Теплый Стан. В течение 2014-2018 года Департаментом строительства города Москвы в Арбитражном суде города Москвы ведется претензионная работа по применению штрафных санкций и расторжению госконтракта с обанкротившимся ОАО «Мосинжстрой». В связи с длительными судебными разбирательствами было принято решение о передаче пешеходного перехода во временную эксплуатацию ГБУ «Гормост» с целью предотвращения чрезвычайных ситуаций. С 05 января 2018 года указанный переход открыт для прохода пешеходов, временный наземный переход демонтирован. Не решенным остается вопрос не работающего лифтового оборудования в наземных пешеходных переходах на Профсоюзной улице напротив домов 140 и 156, корп. 1.

Строительство гостиницы по адресу: улица Профсоюзная, владение 128 в 2017 году велось в штатном режиме. Заказчик ООО «Одис», генеральный подрядчик ООО «Домстройразвитие». В настоящий момент на объекте ведутся работы по внутренней отделке, прокладке инженерных коммуникаций, а также фасадные работы.

По адресу: Ленинский пр-т вл.123 к.1, ООО «МД Групп» ведется строительство торгового центра. Предполагаемая дата ввода в эксплуатацию 4-й квартал 2018 года.

По адресу: Островитянова вл.2 в 2017 году не велись работы по строительству ТЦ «Верный». Между заказчиком ООО «Перспектива» и подрядной организации ООО «Центр Регион Строй» с 2015 г. велись судебные тяжбы. В настоящий момент ведется работа по оформлению разрешительной документации. Планируемый срок возобновления строительных работ на объекте – 2-й квартал 2018 года.

В 2017 году началось строительство досугового центра по адресу: ул. Академика Виноградова, вл.7, к.13. Заказчик ООО «Скар Трейдинг», генеральный подрядчик ООО «Громинвест Строй». Окончание строительства запланировано на 4-й квартал 2018 года.

Также в 2017 году на территории района Теплый Стан завершились работы по строительству транспортных развязок на пересечении МКАД с улицей Профсоюзная и Ленинским проспектом.

 В течении 2017 года на территории района Теплый Стан проводились изыскательские работы, связанные с планируемым в 2018-2020 годах строительством станции метро «Генерала Тюленева». В 2015 году в районе Теплый Стан прошли публичные слушания по проекту планировки территории линейного объекта метрополитена – участка проектируемой Новой линии от проектируемой ст. «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок № 1. Ст. «Улица Новаторов» - МКАД). В рамках проекта подлежат демонтажу магазин «Перекресток», расположенный по адресу: ул. Генерала Тюленева, д.2 и механизированная парковка (не введена в эксплуатацию).

 В 2017 году ООО «Эдисонэнерго» велись работы по согласованию и оформлению разрешительной документации по реконструкции здания бывшего кинотеатра «Аврора» расположенного по адресу: ул. Профсоюзная, д.154. Планируемый срок начала строительных работ 2-й квартал 2018 года.

В 2017 году в бывшем здании АТС по адресу: ул. Профсоюзная, д.154 к.3, представителями собственника велись внутренние и фасадные строительно-отделочные работы. Управой района проводились встречи с представителями подрядчиков по ремонту здания с целью выяснения функционального назначения здания после ремонта. До настоящего времени информация о функциональном назначении не предоставлена.

1. **В области социальной сферы**

В 2017 году оказана единовременная материальная помощь в дополнительном обеспечении лекарственными препаратами, на ритуальные услуги, на товары длительного пользования и продукты питания **147** малообеспеченным жителям района на сумму **2 200 000** руб.

 Проведены ремонтные работы в **11** квартирах участников и инвалидов ВОВ на сумму **500 000** руб., и ремонт **2** помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на сумму **208 000** руб.

С целью повышения уровня и качества жизни инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности и реализации стратегии повышения качества жизни в городе Москве в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2018 годы» в районе Теплый Стан установлены **4** подъемные платформы для инвалидов – колясочников и маломобильной группы населения района по следующим адресам: ул. Теплый Стан, д.5, корп. 3, подъезд 4; ул. Генерала Тюленева, д. 17, подъезд 3; ул. Академика Варги, д. 38, подъезд 1; ул. Академика Виноградова, д. 10-2, подъезд 1.

В 2017 году продолжена работа с общественными организациями района. На территории района осуществляют свою деятельность **9** общественных организаций, насчитывающих более **7000** человек.

Управа района осуществляет тесное взаимодействие со всеми организациями, оказывая всестороннюю помощь, и реализует культурно - массовую программу мероприятий.

В рамках празднования памятных дат и дней воинской славы управой района проводились праздничные мероприятия, в которых приняли участие более **900** ветеранов и членов общественных организаций, кроме того в течение года управа района проводила обеспечение членов общественных организаций продовольственными наборами (более **250** шт.).

В 2017 году приобретена новая мебель для Совета ветеранов района Теплый Стан на сумму **135 000** рублей.

**9 мая 2017** г. в зоне отдыха «Тропарево» прошла общегородская мемориально-патронатная акция.

Для общественных организаций района проведены шесть автобусных экскурсий в Новый Иерусалим, Коломну, Рязань, село Константиново, Останкинскую башню, Абрамцево.

Организация физкультурно-массовой и спортивной работы в районе осуществляется по утвержденным депутатами планам и программам. Они предусматривают проведение клубных и районных спортивно-массовых мероприятий, участие спортсменов района в окружных и городских мероприятиях. В учреждении работает **9 спортивных** секций по различным видам спорта (тренажерный зал, фитнес для пожилых и для малышей, скандинавская ходьба, шахматы, общая физическая подготовка, настольный теннис, спортивные танцы, самбо) и **21 кружок** досуговой направленности (студия детского творчества «Затейники», студия графического рисунка, творческая мастерская «Умелые ручки», студия Ирландского танца, танцевальный ансамбль «Сударушка», студия вокала «Музыка и творчество», музыкальная студия и др.).

В 2017 году в центре открылись новые спортивные секции для детей и подростков: спортивная акробатика и черлидинг, дзюдо, фитнес для малышей. Идет набор в команды по хоккею и флорболу.

Ежегодно в секциях и кружках ГБУ МЦДС «Спутник» занимается **670** человек.

В 2017 году было организовано и проведено **35** районных спортивных и **15** досуговых мероприятий, численность участников и зрителей которых составила **3100** человек.

По результатам независимой оценки качества оказания услуг учреждениями культуры, проводимой Департаментом культуры, ГБУ «Спутник» занял первое место по Юго-Западному административному округу.

Все выделенные денежные средства управе района Теплый Стан на проведение спортивных, физкультурно-оздоровительных и праздничных мероприятий на сумму **903,5 тысяч** рублей израсходованы полностью. Спортивные праздники, посвященные Дню защиты детей, Дню физкультурника, Дню города и Новому году прошли с участием молодежи и активистов района.

Мероприятия, запланированные в 2017 году в рамках праздничных, культурно-массовых программ для социально незащищенных жителей района на сумму **952,5** тысяч рублей управой района освоены в полном объеме. Проведено **12** мероприятий.

Продолжена совместная работа с Центром физкультуры и спорта по ЮЗАО по приему заявлений от жителей района льготных категорий и формированию списков для посещения бассейна «Солнечный».

Так же в 2017 году в рамках реализации досуговых мероприятий, жителям района Теплый Стан были вручены билеты в «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского» в количестве **250** билетов.

В районе Теплый Стан функционирует **институт общественных советников - 278 общественных советников.** Основной задачей института общественных советников является самоорганизация жителей дома и взаимодействие с органами исполнительной власти, обмен информацией по вопросам, возникающим у жителей. Работа направлена, прежде всего, на улучшение качества жизни в доме, на объединение жильцов дома.

 В 2017 году на конкурсе проектов общественных советников в ЮЗАО, был обобщен опыт работы общественных советников по ул. Ак. Бакулева дом 6, в номинации "Организация досуга жителей дома".

 **По результатам работы в 2017 году:**

**19 общественных советников** - награждены благодарностью префекта и ценным подарком;

**14 общественных советников** - награждены грамотами главы управы за активную гражданскую позицию;

**2 общественных советника -** представлены к награждению благодарностью МЭРА.

 **В 2017 году проведено**:

- **13** круглых столов по темам: " Реновация пятиэтажного жилого фонда в городе Москве", "По взаимодействию с депутатами МО", «О социальной поддержке малоимущих граждан", "О проектах общественных советников" и др.

- **12** встреч общественных советников с главой управы и заместителем главы управы по работе с населением.

Прошли обучения по коммуникативному общению:

-В МФЮА - **84** общественных советника;

- В ГБУ МЦДС "Спутник" - **22** общественных советника.

В 2017 году подготовлено **2** презентации о работе общественных советников.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.02.2011 № **29 – ПП** «Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и последующие годы» управой района Теплый Стан оказывается **информационная поддержка по организации детского отдыха** для льготных категорий населения района.

В настоящее время в районе Теплый Стан проживает более **17 000** детей и подростков в возрасте до 18 лет.

 На 31.12.2017 года в КДНиЗП на профилактическом учете состоит **25** подростков и **17** неблагополучных семей.

 Основная причина постановки на учет несовершеннолетних, это употребление спиртных напитков. В связи с этим, совместно с сотрудниками ОМВД России по району Теплый Стан и специалистами сектора потребительского рынка управы были проведены рейды по фактам продажи алкогольных напитков несовершеннолетним. В ходе рейдов составлено 10 протоколов на продавцов, допустивших продажу алкогольной продукции и 1 протокол, продажа табачных изделий несовершеннолетним.

Подростки, состоящие на учете в КДНиЗП за употребление спиртных напитков, приглашаются на консультацию к специалистам в Московский научно-практический центр наркологии. За 2017 год **9** подростков были направлены в Детский наркологический центр.

 В апреле месяце, в рамках антинаркотического месячника, во всех школах района прошли конкурсы плакатов о вреде наркотических и токсических веществ «Я выбираю жизнь!»

 КДНиЗП тесно сотрудничает с Благотворительным Фондом «СЕМЬЯ», который организует свою деятельность на территории нашего района. Председатель Фонда является членом комиссии. Фонд проводит на территории района большую работу с неблагополучными семьями, с детьми, попавшими в трудную жизненную ситуацию. По направлениям Комиссии специалистами Фонда проводится психолого - коррекционной работа с несовершеннолетними, совершившими правонарушения и детьми группы социального «риска». На протяжении многих лет фонд организует и проводит выездные лагеря. В июне 2017 г. был организован туристический лагерь «Робинзон» для **40** детей и подростков с 15 до 18 лет, состоящих на учете в КДНиЗП, внутришкольном учете, проживающих в неблагополучных семьях.

 В районе с 2015 г. функционирует **Молодежная палата.**

Молодёжная палата района Тёплый Стан – это инициативная группа молодых людей в возрасте от 18 до 30 лет. На данный момент в основном составе Молодежной палаты **15** человек и в резерве состоит более **20** человек.

Молодежной палатой района Теплый Стан в 2017 году были реализованы следующие проекты:

- «Карта профессий» (встречи членов Молодежной палаты со школьниками и студентами);

- всероссийская акция Тотальный диктант (8 апреля 2017 г.);

- акции по экологии: субботники, ЭКО квест совместно с ГБУ «Спутник»;

- мероприятия по взаимодействию с социально-незащищенными категориям населения,

- турнир по уличному флорболу среди команд ЮЗАО;

- кинопоказы, посвященные памяти героев ВОВ, совместно с учреждениями образования района;

- концерт, посвященный дню Памяти и скорби 22.06.17 г. на базе школы № 1532 по адресу: ул. Теплый Стан, 13-4;

- лекции для школьников по правовой грамотности, противодействию терроризму, безопасности дорожного травматизма, профилактике медицинских заболеваний, развитию предпринимательских навыков, патриотическому воспитанию и др.).

- цикл лекций по предпринимательству для студентов колледжа;

- этнографический диктант 3 декабря 2017 г. на базе школы № 1507 по адресу: ул. Профсоюзная, 132-9;

- соревнования по стрельбе, приуроченные Дню Героя 2017.

1. **Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли**

 В соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 09 июня 2015г. № **343-ПП** «О мерах по совершенствованию порядка размещения нестационарных торговых объектов в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы» схема размещения нестационарных торговых объектов актуализирована. Размещение новых городских нестационарных торговых объектов осуществляется по итогам аукционов, проводимых Департаментом средств массовой информации и рекламы в городе Москве (специализация «печать») и Департаментом торговли и услуг города Москвы.

В течение года с учетом потребностей жителей, критерий, предъявляемым к местам размещения новых НТО и в соответствии с решениями, принятыми Межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы, в схему размещения включены **4** новых адреса размещения объектов, в том числе:

 **1** киоск «овощи- фрукты» (Теплый Стан ул., 15-2),

**2** бахчевых развала (Ленинский проспект, 127 и ул. Теплый Стан, 10),

**1** елочный базар (Островитянова ул, 18).

По состоянию на 01 января 2018г. в схеме **48** нестационарных торговых объектов (**42** круглогодичных и **6** сезонных) и **10** сезонных (летних) кафе. Для сравнения на 01.01.2017г - **56** объектов, на 01.01.2016г. – **67**.

 В настоящее время в районе установлен **41** новый городской киоск.

 В целях усиления оперативного контроля, направленного на наведение порядка в работе мелкорозничной сети и пресечения незаконной предпринимательской деятельности на территории района Теплый Стан, сотрудниками управы района совместно с ОМВД России по району Теплый Стан проводятся ежедневные рейды с целью выявления и пресечения вышеуказанных фактов нарушений, в случае выявления несанкционированной торговли принимаются незамедлительные меры по её пресечению и дальнейшему недопущению.

Зон или мест постоянной несанкционированной торговли в районе не зафиксировано.

Проблемными местами являются:

в летнее время территория около ст.м. Теплый Стан – торговля с рук лицами пенсионного возраста зеленью, цветами, фруктами;

в зимнее время – территория МКАД (особенно внешняя сторона, которая граничит с ТИНАО) – торговля незамерзающей жидкостью для автомобилей.

За 2017г. в управе рассмотрено **42** дела об административных правонарушениях по протоколам об административных правонарушениях по статье 11.13 «Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест» Закона города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (все по части 1). Протоколы составлены сотрудниками управы, во время совместных с ОМВД рейдов по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории района.

Сумма наложенных штрафов составляет **105 000** рублей.

Взыскано **90 000** рублей (86%).

Информация по не оплаченным постановлениям направлена в Службы судебных приставов по месту регистрации должников. Основная масса не оплаченных штрафов – это граждане Азербайджана, Таджикистана и других республик.

К сожалению, обращения управы района в Службы судебных приставов по Азербайджану, Узбекистану, Украины и др. не влекут за собой назначение исполнительного производства и оплату штрафа по совершенным гражданами данных республик административных правонарушениях.

Так как, согласно требованиям ст. 6 Конвенции «О правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам» от 22 января 1993г., объемом правовой помощи предусмотрено признание и исполнение судебных решений по гражданским делам и приговоров в части гражданского иска. Признание и исполнение иностранных постановлений об административных правонарушениях не предусмотрено вышеуказанной Конвенцией.

 **В рамках выполнения мероприятий Календарного плана подпрограммы «Развитие оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг района» за 12 месяцев 2017года** открыты:

**26** стационарных предприятий торговли (3910 кв.м. торговой площади),

**7** предприятий общественного питания (на 105 пос.мест),

1. предприятия бытового обслуживания (17 р.м.)
2. **Организация деятельности ОПОП**

 В конце 2017 г. в помещениях УПП и ОПОП по шести адресам были установлены новые жалюзи, по двум адресам – кондиционеры (уд. Генерала Тюленева, д. 35 и ул. Теплый Стан, д. 9, корп. 4).

Для материально-технического обеспечения общественных пунктов охраны порядка префектурой ЮЗАО в 2017г. выделены денежные средства в размере **491,0 тыс. рублей**, на которые закуплена компьютерная техника (**6** мониторов, **6** системных блоков, **6** шт. настольной периферии и устройств ввода, **8** лазерных многофункциональных устройств).

Кроме того, сотрудники ОПОП обеспечены управой района канцелярскими товарами.

1. **Работа с собственниками помещений, направленная на прекращение деятельности незаконно организованной**

**гостиницы в жилых помещениях**

В результате проведенных управой района мероприятий, направленных на прекращение деятельности незаконно организованной мини-гостиницы (хостела) в жилом помещении, расположенном по адресу: ул. Академика Варги, д. 26, кв. 49, (совместные с ОМВД и ОПОП проверки, обращения в УФМС, Роспотребнадзор, прокуратуру округа), Черемушкинским межрайонным прокурором в интересах неопределенного круга лиц было подано исковое заявление в Черемушкинский районной суд города Москвы к собственнику жилого помещения, арендатору и субарендатору о понуждении устранить нарушения жилищного законодательства путем устранения незаконно организованной гостиницы (хостела) в вышеуказанной квартире.

В соответствии с решением от 05.10.2017 суд обязал собственника, арендатора и субарендатора устранить нарушение действующего законодательства путем устранения незаконно организованной гостиницы (хостела) в квартире по адресу: ул. Академика Варги, д. 26, кв. 49.

На основании исполнительных листов, выданных Черемушкинским районным судом города Москвы, судебными приставами-исполнителями в настоящее время оформлены постановления о возбуждении исполнительного производства в отношении собственника жилого помещения, арендатора и субарендатора.

1. **О ходе работы по выявлению жилых помещений,**

**сдаваемых в аренду**

В соответствии с Соглашением **№77-608** о взаимодействии между Правительством Москвы, Управлением Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главным Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве «О ходе работы по выявлению не декларируемой сдачи в аренду жилых помещений» и профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и сфере контроля за уплатой налога на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, управой района Теплый Стан за 12 месяцев 2017 года совместно с представителями ОМВД России по району Теплый Стан и сотрудниками ОПОП, было выявлено **410** квартир сдаваемых жителями без оформления договора аренды и уплаты налога.

По всем выявленным квартирам документы поданы в ИФНС для начисления налога.

Адресные перечни обхода, вносятся еженедельно в систему СИВ ОПОП города Москвы.

Работа по выявлению не декларируемой сдачи жилья в аренду ведется в еженедельном режиме и находится на постоянном контроле в управе района Теплый Стан.

1. **О работе административной комиссии района Теплый Стан**

За 12 месяцев 2017 года проведено **3** заседания Административной комиссии управы района Теплый Стан по делам об административных правонарушениях, в комиссию поступило **9** административных материалов от ОАТИ г. Москвы.

Представленные на рассмотрение материалы составлены в отношении должностных лиц – 9протоколов за нарушение Закона № 45 города Москвы от 21 ноября 2007г. «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»:

- статья 8.12 – 6 протоколов на сумму **9 000** рублей

- статья 7.9 – 3 протокола на сумму **7 500** рублей.

Сумма наложенных штрафов составила **16,5 тысяч** рублей. Сумма взысканных штрафов составила – **16,5 тысяч** рублей, что составило 100 % от суммы наложенных штрафов.

1. **Государственная оборона и чрезвычайные ситуации**

В 2017 году проведено **12** заседаний Комиссии управы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Проведено **2** штабных тренировки:

25.05.2017 – «Действия органов управления района при выполнении мероприятий ГО в особый период».

04.10.2017 «Разворачивание пункта выдачи средств индивидуальной защиты населению района на базе ГБУ «Жилищник».

В районе создан и функционирует учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС, на базе которого проводятся занятия с неработающим населением района. На смотре-конкурсе УКП Юго-Западного округа УКП района Теплый Стан в 2017 году занял **2** место.

1. **Назначение мест отбывания наказания**

Управой района Теплый Стан совместно с Управлением Федеральной службы исполнения наказаний по г. Москве (ФКУ Уголовно-исполнительной инспекцией №17) ежеквартально подготавливаются списки предприятий для трудоустройства лиц, осужденных к исправительным и обязательным работам на территории района. На территории района по состоянию на 2017 год таким предприятием являлось ГБУ Жилищник района Теплый Стан. За 2017 год на исправительных работах отработали **5** человек, на обязательных работах – **4** человека.

1. **Взаимодействие управы с жителями**
2. **Работа с обращениями граждан**

В 2017 году управой района осуществлен комплекс организационных и практических мер по дальнейшему повышению эффективности приема и оперативной обработке поступающих письменных и устных обращений граждан, организаций, обеспечению надлежащего контроля за своевременным и полным их решением.

За 2017 год в управу района Теплый Стан поступило на рассмотрение **3071** обращений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2017г. | 2016. |
| Общее количество обращений в год | 3071 | 3755 |
| Из них: |
| Из аппарата Мэра и Правительства Москвы и др. структурных подразделений Правительства Москвы | 2077 | 1246 |
| Напрямую от жителей | 506 | 799 |
| Прием населения руководителями управы района | 130 | 119 |
| Повторные обращения | 47 | 36 |
| Коллективные обращения | 95 | 70 |

Количество обращений за 2017 год **уменьшилось на 14%** по сравнению с 2016 годом. Это связано с отсутствием многократных обращений заявителей по вопросу эксплуатации жилищного фонда (Александров И.Г.)

**Содержание и эксплуатация жилищного фонда** – прослеживается уменьшение количества обращений - **1038** по сравнению с **1404** обращений за 2016 год. Обращения преимущественно по вопросам функционирования лифтового хозяйства, уборки и содержанию подъездов, качества обслуживания многоквартирного дома управляющей организацией, работы диспетчерских служб района с одновременным уменьшением количества обращений по капитальному ремонту.

**Одновременно увеличилось количество обращений по вопросам благоустройства территории** – **1203** обращений за 2017 год по сравнению с **1263** обращениями за 2016 год. В основном вопросы уборки придомовой территории в зимнее время, озеленение, благоустройство площадок для отдыха, сбор и вывоз ТБО.

Так же следует отметить значительное увеличение количества обращений, поставленных на дополнительный контроль (**рост на 14%)**. Это, в основном, вопросы благоустройства территории, а также некорректная работа по отслеживанию сроков исполнения данных обращений ГБУ «Жилищник района Теплый Стан».

**Значительно уменьшилось количество обращений по социальной сфере** – **29** обращение за 2017 год по сравнению **46** за 2016год.

**Снизилось количество обращений по вопросам архитектуры, строительства и землепользования** - **200** обращений за 2016 год (**486** за 2016). Это связано с завершением строительством гостиницы по адресу: ул. Профсоюзная, 128.

**Гаражи, автостоянки, транспортное обеспечение** – общее количество по сравнению с 2016 годом значительно не изменилось. Жители задавали вопросы, связанные с парковкой транспортных средств на придомовой территории, вывозом БРТС, демонтажом автостоянок.

 **Торговля и бытовое обслуживание** – количество обращений снизилось со **127** за 2016 год до **93** в 2017 году.

По работе в системе Электронного документооборота – систематических и значительных нарушений за 2017 год не отмечено.

**На портал Правительства Москвы «Наш город» в 2017г. поступило 3449 обращений от 901 пользователя. (В 2016 году-4002 обращения),** что на 14% меньшечем за аналогичный период 2016г. (- 553 обращения)

Из них по разделам:

**Дворы**– **2097 обращений**. Наибольшее количество по вопросам «Неубранная дворовая территория» - **449**, «Наличие ям и выбоин на внутридворовых проездах и тротуарах» - **250**, «Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями» - **260**.

**Дома**- **1047 обращений.** Наибольшее количество по вопросам «Неубранный подъезд» - **148**, «Неисправное освещение в подъезде» - **204**, «Неисправный лифт» - **146.**

**Дороги – 305**. Наибольшее количество по вопросам «Ямы/выступы на проезжей части /тротуаре» - **62**, «Неубранная проезжая часть/тротуар» - **58**.

За 2017 год главой управы было проведено **33** приема граждан, принято **130** человек. Из них **57** обращений по благоустройству, **48** по вопросам гаражей, автостоянок и другое. Ежемесячно проходят встречи главы управы с населением на территории района.

За 2017 год из аппарата совета депутатов муниципального округа Теплый Стан поступило **31** обращение. Преимущественно затрагивались темы жилищно-коммунального хозяйства - выполнение программы благоустройства, ремонт подъездов и их техническое оснащение для маломобильных граждан, демонтаж автостоянок, строительство гостиницы ул. Профсоюзная, 128.

1. **Публичные слушания и общественные обсуждения**

Сотрудниками управы района Теплый Стан за 2017 организованы экспозиции и проведены **публичные слушания** по проектам:

 Проект планировки территории объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Тропарево с учетом развития прилегающей к ТПУ территории.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта реконструкция КЛ 110 кВ «Тропарево - Теплый Стан №1, №2»

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу Ленинский проспект, вл. 123, корп. 1, пересечение с улицей Островитянова (кад. № 77:06:0007001:104), ЮЗАО.

Также проведены **общественные обсуждения** по следующим проектам:

 Материалы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проекта «Реконструкция теплового ввода по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 8»

 Материалы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проекта «Реконструкция стального газопровода по адресу: г. Москва, улица Академика Варги, улица Теплый Стан (реконструкция стального газопровода на части территории ООПТ Ландшафтный заказник Теплый Стан)».

Предложения и замечания, поступившие во время публичных слушаний и общественных обсуждений, учтены и занесены в протокол.

1. **Призыв на военную службу**

На основании статьи **№ 59** Конституции Российской Федерации и Федерального закона от 28 марта 1998 года **№ 53-ФЗ** «О воинской обязанности и военной службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 года **№ 663** «Об утверждении положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации» в районе Теплый Стан **осуществлен призыв граждан на военную службу.**

 В ходе весеннего и осеннего призыва граждан на военную службу проведено **28** заседаний призывной комиссии. На военную службу призвано и отправлено в войска 52 человека.

 Управа района в работе по организации призыва и розыску уклонистов тесно взаимодействовала с администрацией муниципального округа, отделом объединенного военного комиссариата г. Москвы по Черемушкинскому району г. Москвы, ОМВД России по району Теплый Стан.

1. **Портал «Активный гражданин»**

Управой района Теплый Стан на постоянной основе ведется работа по формированию перечня тематических вопросов для обсуждения на городском портале "Активный гражданин".

В 2017 году прошли голосования по **4**-м вопросам следующей тематике:

- благоустройство территории (детская площадка по адресу: ул. Теплый Стан, д.15, кор.4, спортивная площадка по адресу: ул. Теплый Стан, д.15 кор..7, Теннисный корт по адресу: ул. Теплый Стан д. 9 к.5, детская и спортивная площадка по адресу: ул. Теплый Стан д.17).

Все итоги голосования по проекту "Активный гражданин" реализованы.