**Отчет директора ГКУ «ИС района Теплый Стан» перед Советом депутатов муниципального округа Теплый Стан**

В районе Теплый Стан расположено 187 многоквартирных домов. Из них:

- 122 МКД в управлении ГБУ «Жилищник района Теплый Стан»;

- 10 МКД в управлении частных управляющих организаций;

- 7 МКД в управлении товариществ собственников жилья;

- в 60 МКД созданы и осуществляют свою деятельность жилищно-строительные кооперативы.

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Теплый Стан» создано путем изменения типа Учреждения на основании распоряжения Правительства Москвы от 9 августа 2011 года № 606-РП «Об организации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации», Распоряжением Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах».

Целями Учреждения являются:

* Создание условий, необходимых для развития самоуправления граждан в жилищной сфере в форме создания и деятельности товариществ собственников жилья, либо иных организаций, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих по договору с товариществом собственников жилья, либо собственниками помещений многоквартирного дома, функции по управлению многоквартирным домом (далее - управляющие организации).
* Участие в совершенствовании системы обслуживания населения в жилищно- коммунальной сфере.
* Обеспечение сохранности и улучшения состояния многоквартирных домов, расположенных на территории района.

Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

* Информационный обмен и взаимодействие с участниками системы расчетов за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги через ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» (ресурсоснабжающими организациями, жилищными организациями, ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» и пр.).
* Представление интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе Учреждения).
* Обеспечения в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом городского имущества города Москвы.
* Администратора доходов платежей за социальный наем.

В 2017 году Учреждением в качестве администратора доходов платежей за социальный наем проводилась претензионно-судебная работа по взысканию средств с неплательщиков по услуге социальный наем:

* должникам направлено 318 досудебных претензий с требованием погасить образовавшуюся задолженность;
* по 192 должникам поданы заявления о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности на общую сумму 1 771 552 рублей;
* по 137 должникам получены судебные приказы о взыскании задолженности и переданы в Федеральную службу судебных приставов для принудительного исполнения на общую сумму 1 256 437 рублей.

Также, Учреждением непрерывно велась работа по обзвону и информированию должников в целях досудебного урегулирования и погашения задолженности.

В связи с организацией в 2015 году ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и возложением определенных функций, раннее относившихся к компетенции ГКУ ИС, Учреждением в 2017 году велась работа по передаче имущества на баланс ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» через взаимодействие с Департаментом городского имущества г. Москвы.

Также, в 2017 году велась работа по взаимодействию с Фондом капитального ремонта города Москвы и направлению счетов, выставляемых Фондом, собственникам нежилых помещений в района Теплый Стан в целях поступления средств в Фонд капитального ремонта.

Выполняя функции по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы, ГКУ «ИС района Теплый Стан» взаимодействовало с Департаментом городского имущества города Москвы в целях утверждения вариантов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных дома района Теплый Стан, а также участвовало в таких собраниях.