**О результатах деятельности управы района**

**Теплый Стан**

**в 2014г.**

## Характеристика района

Общая площадь района – 750,0 га в том числе:

- уборочная площадь – 206,6 га.

- газоны и зелёные насаждения – 117,4 га.

- парковая зона – Ландшафтный заказник «Теплый Стан» (площадь 328 Га)

- дворовые территории – 206,6 га ( 182 двора).

- 9 улиц (1 ул. 1-ой категории, 2 ул. 2-й категории, 7 ул. 3-й категории)

- 3 станции метро (Коньково, Теплый Стан, Тропарево)

-жилой фонд составляет – 186 домов, 864 подъездов (2450,8 тыс. кв. м.) численность населения по состоянию на 01.01.2014 г. – 132,987 тыс. чел.

Из них:

- детей в возрасте до 18 лет - 15,996 тыс. чел.

- трудоспособное население – 72,872 тыс. чел.

- старше трудоспособного – 46,326 тыс. чел.

1. **О результатах выполнения комплексной программы развития района.**

**1.В сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства**

**В рамках программы благоустройства района** Теплый Стан 2014 года выполнены работы по комплексному благоустройству на 25 дворовых территориях, включающие в себя следующие виды работ: реконструкция детских игровых и спортивных площадок с устройством ударополгащающих покрытий и дооснащением новыми игровыми элементами, капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, устройство парковочных карманов, замена придомовых ограждений, устройство дорожно-тропиночной сети, замена павильонов контейнерных площадок, установка искусственных дорожных неровностей, устройство опор наружного освещения, установка элементов озеленения, а так же замена садовых диванов и урн у подъездов многоквартирных домов.

**В рамках программы пешеходной доступности к станциям московского метрополитена** Коньково и Теплый Стан выполнены работы по улучшению доступности жителей района к метро. Данные работы включают в себя: устройство дорожно-тропиночной сети, установка светоотражающих противопарковочных столбиков, а также бетонных столбиков с целью разграничения пешеходного и парковочного пространства, устройство лестниц с пандусом.

**В рамках программы благоустройства образовательных учреждений** выполнены работы по благоустройству на 5 площадках: устройство ударопоглощающего покрытия, установка игровых элементов, капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия, капитальный ремонт газонов, санитарная обрезка ветвей деревьев, замена павильонов контейнерных площадок.

**В рамках реализации программы «Спорт»** выполнены работы по реконструкции спортивной площадки по адресу ул. Академика Варги д. 10 общей площадью 1,555 кв.м. с устройством трех игровых зон, включающих в себя хоккейную коробку, минифутбольное поле, и тренажерную зону.

**В рамках программы устройства народных парков** в городеМосква выполнены работы по реконструкции бульваров 1-2 мкр. Теплого Стана и 2-3 мкр. Теплого Стана. Заказчиком работ являлся ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО, подрядные организации- ОАО «ДРСУ» и ООО «Ферон». В рамках реконструкции бульваров выполнены следующие работы: устройство дорожно-тропиночной сети из плиточного покрытия, устройство эко-парковок, устройство цветников, устройство детских игровых площадок, капитальный ремонт газонов, а так же устройство декоративных опор наружного освещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государствення программа** | **Мероприятия развития** | **Объем финансовых ресурсов, вовлеченных в реализацию гос. программы** |
| **Жилище** | Благоустройство дворовых территорий | 102 942,8 тыс руб. |
| **Образование** | Благоустройство территории образовательных учреждений | 22 110,8 тыс. руб. |
| **Спорт** | Капитальный ремонт физкультурно-спортивных объектов | 11 004,0 |

В 2014г. **выполнены работы по благоустройству территории зоны отдыха «Тропарево».** Заказчиком работ является ДЗ ЖКХ и Б ЮЗАО. Работы выполнялись в соответствии с проектом «Реконструкция зоны отдыха «Тропарево» , согласованного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Согласно проектной документации произведены следующие работы: восстановление амфитеатра, устройство ВИП-трибуны, ремонт существующей сцены и помещений, устройство асфальтобетонного и плиточного покрытия дорожно-тропиночной сети, строительство раздевалок, для любителей зимнего купания, реконструкция спортивных площадок для пляжного волейбола, включая площадку с тренажерами, устройство игровой площадки для детей «Полоса препятствий», площадок для игры в бадминтон, 2-х сцен: малой и большой, деревянного настила для пляжного отдыха, устройство газонов, установка детских игровых комплексов, скамеек и урн.

**В результате выполнения программы «Выборочного капитального ремонта»** за 2014 год отремонтировано капитально 25 объектов/37 конструктивных элементов жилых домов (замена системы ХВС-5 объектов, ГВС-4 объекта, ЦО-5 объектов, канализации -3 объекта, ремонт мягкой кровли-19 объектов/24,2 тыс.кв.м., ремонт фасада -1 объект/4,7 тыс.кв.м.

В районе Теплый Стан всего 864 подъезда. В 2011 году выполнен ремонт подъездов в количестве 115. В 2012 отремонтировано 44 подъезда. В 2013 отремонтировано 323 подъезда. На 2014 год программа приведения в порядок подъездов многоквартирных домов включала в себя 244 подъезда. В 2015 году запланирован ремонт 67 подъездов. Таким образом, в период 2011-2015 гг. отремонтированных подъездов – 793, что составляет 91,78% от общего количества подъездов.

Всего в районе 1266 лифтов. По состоянию на 01.01.2015г. из них свыше 25 лет эксплуатации – 70 лифтов. В период с 2011 г. по 2014г. заменено – 444 лифтов, что составляет – 35,24% от общего количества лифтов.

Согласно мониторингу МЖИ всего подлежат ремонту фасада 32 строения, что составляет 17% от общего количества жилых строений.

На территории района Теплый Стан расположено 186 жилых строений, из них в государственной собственности 102 строения, 54 ЖСК, 30ТСЖ.

Согласно мониторинга технического состояния жилищного фонда – 121 строение находятся в удовлетворительном состоянии, 65 –в частично неудовлетворительном состоянии. Дома находящиеся в неудовлетворительном состоянии отсутствуют.

На обслуживании Дирекции находится **159 жилых** домов. Из них муниципальных домов -90, ТСЖ-28,ЖСК-41.В 2014 году ОАО ДЕЗ района Теплый Стан во всех жилых строениях выполнялись работы по подготовке домов к весенне-летней и к зимней эксплуатации, наладке инженерного оборудования, замеру сопротивлений изоляции, текущему ремонту лифтового оборудования, текущему ремонту вентиляции и непредвиденных работ.

По обращениям жителей района в 2014 году выполнена герметизация межпанельных швов 1959,23 м.п. на сумму 816003 руб.

**244 подъезда** жилых домов приведены в порядок. Подрядным организациям на выполнение отделочных работ направлены средства 19 863,02тыс.руб**.**

При выполнении работ по приведению подъездов в порядок были выполнены следующие виды работ:

-замена входных металлических дверей на сумму 4 373, 472 тыс. руб.

-замена плиточного покрытия на сумму 83,003 тыс. руб.

-замена светильников на энергосберегающие на сумму 3677, 022 тыс. руб.

По обращениям жителей проведено обследование ГУП «Мосжилниипроект» на предмет необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада на сумму 182,479 тыс. руб. по адресу:

ул.Генерала Тюленева д.31.

В 2014г. управой района совместно с ОАО ДЕЗ района проводилась плановая работа по **сокращению задолжности за жилищно-коммунальные услуги**. Задолженность уменьшилась за год на **15,8% (**с 123 770, 248тыс. руб. на 01.01.14г. до 104 226,193тыс. руб. на01.01.15г.). **К**оличество должников сократилось на **40%.**

Проведены следующие мероприятия:

1.Подано исковых заявлений **558 шт. на 32 983, 302тыс. руб.** Получено решений судов **377 шт. на 28 842, 517тыс. руб.**

2.Подано заявлений в ССП **68 шт. на 7 562, 593тыс. руб. (**взыскано**18 шт. на   511, 283 тыс.руб.)**

Произведено совместных выходов по адресам должников - **20**

3.Подано заявлений в Сбербанк на взыскание **233 шт. на 16 260, 491тыс. руб. (**взыскано**130 шт. на 4 131, 178тыс. руб)**

4.Всего погашено, в т.ч. по долговым ЕПД, в т.ч. частично **3 863 шт.на 48 222, 840тыс. руб.**

**5.**Заключено соглашений о рассрочке платежа **118 шт. на 11 053, 265тыс. руб.**

**6.** Ведется работа по ограничению поставки коммунальных ресурсов должникам. В 2014 г. произведено **39** отключений поставок коммунальных ресурсов.

**Подготовка домов к эксплуатации в осенне-зимний период** проводилась с мая по август месяц 2014г. Возникали затруднения, связанные в основном с не своевременной поверкой и ремонтом ОДПУ. Для решения данной проблемы были направлены соответствующие обращения в ГБУ ЕИРЦ г.Москвы. Кроме того, при подготовке жилого дома по адресу: Теплый Стан дом 5 корп.4, были проблемы из-за бесхозного участка теплотрассы от ЦТП до данного жилого дома. Проблема была решена путем передачи данного участка на контроль ДЭЗа.

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, проживающих в многоквартирном доме, с собственниками помещений в МКД заключаются договора управления многоквартирным домом.

Прием всех заявок от жителей (собственников и нанимателей) ведется через ОДС района. Все заявки выполняются подрядными организациями в сроки, регламентированные договором управления многоквартирным домом.

Техническое содержание общего имущества в МКД включает в себя:

- работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений;

- работы, выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, и другие виды работ.

Контроль за техническим состоянием МКД осуществляется путем проведения систематических плановых и внеочередных (внеплановых) осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

**2.Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных объектов**

Данная работа велась по двум направлениям.

Во исполнение постановление Правительства Москвы **от 2 ноября 2012 г. N 614-ПП** "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов" и по решению Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО города Москвы управой района проведены работы по демонтажу объектов, обладающих признаками самовольного строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Демонтировано** |
| Отдельно-стоящие металлические тенты (мт) | 118 |
| Отдельно-стоящие металлические гаражи (мг) | 53 |
| Отдельно-стоящие бетонные гаражи (бг) | 7 |
| Малые архитектурные формы типа «навес» (маф) | 177 |
| Открытые автостоянки(количество машиномест) | 13 (488 м/м) |
| ГСК | 14 (199мт, 145мг, 60маф) |
| Голубятни (заброшенные) | 2 |
| **Итого демонтировано:** | **759 объектов**  **+освобождено 488 м/м** |

На месте демонтированных объектов гаражного назначения за 2014 год обустроено 558 парковочных мест общего пользования, на 201 месте восстановлено газонное покрытие.

В декабре 2014г. по 1 факту незаконного занятия земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., д. 122– беседки кафе «Золотое руно» ООО «Тим-Экспресс» направлены материалы в Госинспекцию по недвижимости города Москвы и на Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО города Москвы.

Во исполнение постановления Правительства Москвы **от 11 декабря 2013г. № 819-ПП** «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

- Ленинский просп., д. 131А - освобожден, ранее размещаемое ООО «МАРЦИПАН-ПРИМ» ограждение хоздвора на данном земельном участке демонтировано;

- ул. Академика Виноградова, вл. 14 – освобожден, ранее размещаемое ООО «Рамиро» строение (объект незавершенного строительства) демонтировано с привлечением ГБУ «Автодор ЮЗАО»;

- МКАД, 42км. Вл. 4 стр. 1 – освобожден, ранее размещаемая пристройка к ресторану «Бони-Мария» ООО «О.В.А» демонтирована;

- ул. Академика Виноградова, вл. 12 – освобожден, ранее размещаемое строение ООО «Ирена» демонтировано.

В декабре 2014г. по 1 факту незаконного занятия земельного участка по адресу Ленинский просп., д. 129 корп. 2– пристройка к кафе «Райский дворик» направлены материалы в Госинспекцию по недвижимости города Москвы.

**3.Выявление освободившейся жилой площади**

Абонентским отделом МФЦ района Теплый Стан за 2014 сдано в УДЖП и ЖФ ЮЗАО 7 отдельных помещений общей площадью 306 кв. метров, освобожденной в связи с выбытием граждан. Из них три однокомнатных квартиры, три двухкомнатных квартиры и одна трехкомнатная.

Совместно с ТЦСО «Ясенево» филиал «Теплый Стан» проводится работа по обследованию квартир, занимаемых одиноко проживающими нанимателями, относящимися к группе риска, ведется разъяснительная работа. Специалисты управы района Теплый Стан, в соответствии с поручением УДЖПи ЖФ ЮЗАО, оказывают содействие в подготовке необходимых документов по освобожденной площади, проводят комиссионные обследования.

**4.В области строительства и землепользования**

В 2014 году продолжалось строительство станции [сокольнической линии](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%8F) [Московского метрополитена](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BD) «Тропарево». 8 декабря 2014 года станция была открыта. Из юго-западного вестибюля можно выйти к жилому микрорайону Теплого Стана, расположенному по нечётной стороне Ленинского проспекта. В истекшем году выполнен большой объем работ по благоустройству пешеходных маршрутов к станции метро.

Началось строительство объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом». Строительные работы осуществляются силами филиала открытого акционерного общества «Специализированное управление № 31». Окончание работ запланировано на III квартал 2015 года.

На улице Академика Виноградова, дом 5в соответствии с инвестиционным контрактом генеральным подрядчиком ОАО «Главмосстрой» за счет средств городского бюджета велось строительство многоквартирного дома для переселения жителей из пятиэтажек. С 15 ноября 2014 года на объекте по вышеуказанному адресу начато заселение дома.

1 сентября 2014 года открыта общеобразовательная школа № 1101, расположенная по адресу: Москва, ул. Академика Виноградова, 11.

1 октября 2014 года открыт ясли-детский сад № 1101, расположенный по адресу: улица Академика Виноградова, 7.

В конце I квартала 2015 года запланировано открытие детского сада по адресу: улица Академика Виноградова, 5.

На территории района Теплый Стан ведется строительство торгово-досугового центра по Ленинскому проспекту вл. 123, корп.1 на пересечении с ул. Островитянова и ТЦ Верный на ул. Островитянова вл. 2.

Подземная автостоянка, расположеннаяпо адресу: ул. Академика Виноградова, дом 5 подземная автостоянкана 414 м/мест после сдачи в собственность города, Департаментом городского имущества города Москвы (ДГИ) будет передана на баланс ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» для дальнейшего распределения машиномест в соответствии с нормативными документами города Москвы. Сдача объекта запланирована на конец I квартала 2015 года.

В течении истекшего года не разрешился вопрос с недостроенной механизированной автостоянкой открытого типа, расположенной по адресу: улица Генерала Тюленева, вл. 2. В настоящий момент ведутся судебные тяжбы между техническим и генеральным подрядчиком в связи с нарушением технологии строительства. На данный момент судьба данного объекта не определена.

В рамках строительства участка линейного объекта улично-дорожной сети–транспортная развязка «Транспортная развязка на пересечении Новоясеневского проспекта с Профсоюзной улицей в двух уровнях» производились работы по строительству подземных пешеходных переходов с адресным ориентиром: ул. Теплый Стан и ул. Профсоюзная, д.156, корп.1 и надземных переходов на ул. Профсоюзная. Срок по вводу в эксплуатацию указанных переходов сорван. В настоящий момент продолжаются судебные тяжбы Департамента строительства города Москвы с ОАО «Мосинжстрой» с целью расторжения государственного контракта и определения подрядной организации по результатам торгов.

Распоряжением Правительства Москвы от 16 декабря 2008 года по адресу: ул. Профсоюзная, между домом 130, корп.5 и домом 132, корп.6 предусмотрено строительство храма Иверской иконы Божией Матери общей площадью не более 2500 кв.м и высотой не более 35 м. В соответствии с графиком, утвержденным Финансово-Хозяйственным Управлением Русской Православной Церкви, проектирование данного объекта запланировано в 2015 году. В 2014 году на стройплощадке обустроен забор и установлены строительные бытовки, ведется строительство временного храма. Строительство храма вызывает неоднозначную реакцию жителей близлежащих домов.

В 2014 году планировалось строительство гостиницы на 300 мест по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128, в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14.04.2009 г. № 305-ПП «О Генеральной схеме размещения гостиниц в городе Москве» Департаментом городского имущества города Москвы с ООО «Одис» заключен договор аренды земельного участка, площадь. 1200 кв.м, сроком до 14 августа 2056 г. (на 49 лет). В настоящий момент строительные работы не ведутся. Жители района активно выступают против строительства гостиницы.

**5.В области социальной сферы.**

В 2014 году **оказана единовременная материальная помощь** в дополнительном обеспечении лекарственными препаратами, на ритуальные услуги, на товары длительного пользования и продукты питания 249 малообеспеченным жителям района на сумму 2330,0 тыс. руб., из них 24 ветеранам и инвалидам ВОВ. **Проведены ремонтные работы** в 26 квартирах на сумму 1546.1 тыс. руб., из них в 24-х квартирах ветеранов и участниках ВОВ и ремонт 1 помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на привлеченные средства (250,0 тыс. руб.).

**В 2014 году продолжена работа с общественными организациями** **района**. На территории района осуществляют свою деятельность 8 общественных организаций, насчитывающих более 8500 человек. Управа района осуществляет тесное взаимодействие со всеми организациями, оказывая всестороннюю помощь, и реализую культурно- массовую программу мероприятий.

За истекший период выполнены ремонтные работы в помещение Совета ветеранов (79,0 тыс.руб.), обеспечены оргтехникой Советы ветеранов №3,10,11, произведено вручение подарков (одеяла и чайники) для участников ВОВ – юбиляров (90, 95, 100 лет) в количестве 340 человек (199,5 тыс.руб.)

В рамках празднования памятных дат и дней воинской славы управой района проведены праздничные благотворительные обеды, в которых приняли участие более 450 ветеранов и членов общественных организаций, кроме того в течение года управа района проводила обеспечение членов общественных организаций продовольственными наборами (более 700 шт.) куличами (300 шт.).

Управой района Теплый Стан проводятся мероприятия, направленные на оформление имущественных прав на дополнительные площади под организацию работы с ветеранами для повышения эффективности работы ветеранских организаций и улучшения условий для их работы.

Подготовлены технико-экономические обоснования наделения

управы района объектами нежилого фонда, расположенными по адресам:

- ул. Теплый Стан, д. 9, корп. 4

нежилое помещение площадью 26,2 кв. м в дополнение к занимаемому на праве оперативного управления помещению (40,0 кв. м);

- Ленинский проспект, д. 123, корп. 2

нежилое помещение площадью 47,8 кв. м взамен занимаемого помещения площадью 20,6 кв. м.

Управе района Теплый Стан на праве оперативного управления передается нежилое помещение площадью 26,2 кв. м по адресу: ул. Теплый Стан, д. 9, корп. 4. Имущественные права управы на указанное помещение будут оформлены Департаментом городского имущества города Москвы после внесения изменений в запись ЕГРП и постановки объекта на кадастровый учет в ГНК.

Имущественные права управы района на нежилое помещение площадью 47,8 кв. м по Ленинскому проспекту, д. 123, корп. 2 не оформлены, в связи с отсутствием права собственности города Москвы.

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.В. Раковой по вопросу наполнения информационного ресурса «Открытые данные» - data.mos.ru **в части доступности для инвалидов** городской инфраструктуры управа района Теплый Стан завершила работы по обследованию городских объектов.

В Департамент социальной защиты населения направлено более 400 анкет, включающих в себя 100 жилых домов, 585 подъездов, 14 дворовых территорий. Сданы фотоматериалы и линейные карточки. Таким образом были обследованы все дома, в которых проживают инвалиды-колясочники.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.02.2011 № 29 – ПП «Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и последующие годы» управой района Теплый Стан **проведена организация детского отдыха для льготных категорий населения района.**

На семейный отдых было выдано 112 сертификатов, на детский отдых-93 сертификата. Все потребности удовлетворены.

Традиционно в летний период в учреждениях образования была организована работа городских лагерей – Школа № 1101 – оздоровительный лагерь на 60 человек, Гимназия № 1532 – трудовой лагерь на 30 человек.

Управа района тесно сотрудничает с Благотворительным Фондом «СЕМЬЯ». Фонд проводит на территории района работу с неблагополучными семьями, с детьми, попавшими в трудную жизненную ситуацию. С 17 по 29 июня БФ «СЕМЬЯ» был организован туристический лагерь «Робинзон» для 40 детей и подростков, состоящих на учете в КДНиЗП, внутришкольном учете, проживающих в неблагополучных семьях.

**Мероприятия, запланированные в 2014 году в рамках праздничных, культурно-массовых и спортивных программ, успешно выполнены.**

В течение года управой района проведено 233 мероприятия, из них:

спортивной и физкультурно-оздоровительной направленности - 131 мероприятие (4,045 тыс.руб.), досуговой и социально-воспитательной направленности– 102 (7,484 тыс.руб.).

Мероприятия посетили более 27000 человек. Это новогодние и рождественские представления, познавательные, художественно-эстетические программы, спортивные праздники, мероприятия, посвященные праздничным датам и памятным дням, концерты фестивали. Традиционно проводилась Спартакиада оздоровительных лагерей.

В районе работает **38** спортивных секций (групп), в которых занимается (1660 человек)

Еженедельно на 2 спортивных площадках проводились физкультурно-оздоровительные семейные программы выходного дня "Олимпийская зарядка".

Команды Теплого Стана активно принимали участие в спортивных мероприятиях на первенство ЮЗАО, в соревнованиях для различных возрастных категорий.

Была организована совместная работа с ЦФКС по приему жителей льготных категорий и формированию списков для посещения бассейна «Солнечный».

Осуществлялся постоянный контроль содержания и безопасности эксплуатации спортивных площадок (еженедельный объезд катков в зимний период). В зимний период функционировало 11 дворовых катков и 1 каток с искусственным льдом, на которых тренировались команды по хоккею с шайбой, катались дети и взрослые.

С учетом интересов жителей района, в спортивный план районных мероприятий включены соревнования среди ветеранов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по плаванию, волейболу, бадминтону, шахматам, домино, бильярду и др. видам спорта.

46 активных семей района приняли участие в районных и окружных и городских соревнованиях.

Управой района в истекшем году приобретены спортивная форма, инвентарь, призы и сувениры на сумму 890,0 тыс.руб.

1350 детей и подростков занимаются в 42 кружках и секциях досуговой направлнности. ГБУ МЦДС «Спутник» и досуговые учреждения помимо работы кружков и секций, осуществляли работу в форме свободного посещения – игротеки, проводили внутриклубные и дворовые мероприятия.

Ежемесячно управой района Теплый Стан для ветеранов и пенсионеров района проводились тематические вечера в клубе старшего поколения «Встреча». В гости к старшему поколению с удовольствием приходили артисты разных жанров, больше всего ветеранам нравятся вечера романсов. Так же, для ветеранов и пенсионеров района, в том числе с ограниченными возможностями здоровья, ежемесячно проходили художественно-эстетические программы в клубе «Собеседник».

В помещении школы № 865 и Гимназия № 1532 прошли традиционные «Ёлки главы управы. Всего новогодние мероприятия посетили более 750 детей из многодетных, малообеспеченных, неполных семей.

Большое внимание в районе уделяется работе с семьям. На территории района функционирует клуб «Дружная семейка», который посещает 22 семьи. Для 60 детей с ограниченными возможностями по здоровью были проведены познавательные программы «Теплый Дом».

Новацией прошедшего года стала организация цикла программ для семей "Путешествуем по миру" (каждую субботу тематика страны или континента – Евразия, Африка, Австралия, Америка – мастер-классы, культурная и игровая программы)

Так же для многодетных семей и актива общественных организаций района Теплый Стан были организованны однодневные экскурсии в Суздаль, Кострому, Боровск, Калугу и Московский планетарий.

Совместно с приходом храма Иверской иконы Божией Матери была проведена праздничная программа, посвященная 700-летию Сергия Радонежского у родника «Холодный».

Управой района Теплый Стан **проведена большая работа по оформлению имущественных прав на нежилые помещения** для осуществления спортивной и досуговой деятельности.

Имущественные права зарегистрированы в Управлении Росреестра по Москве на нежилые помещения по шести адресам (из 7-ми) в установленном порядке.

Акт приема-передачи нежилого помещения по адресу: ул. Академика Варги, д. 40 на праве оперативного управления будет оформлен управе района Теплый Стан после внесения изменений в запись ЕГРП в части коррекции размера площади объекта недвижимости.

**6.Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 03.02.2011г. №26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании проведенных префектурой ЮЗАО аукционов согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

В 2014 году согласно Схеме размещения на территории района размещено 6 павильонов и 105 торговых модулей, а также сезонные объекты: 3 елочных базара, 8 летних (сезонных) кафе.В рамках Фестиваля «Московская бахча» в весенне-летний период на территории района функционировало 6 бахчевых развалов.

В целях усиления оперативного контроля, направленного на наведение порядка в работе мелкорозничной сети и пресечения незаконной предпринимательской деятельности на территории района Теплый Стан, сотрудниками управы района совместно с ОМВД РФ по району Теплый Стан проводятся ежедневные рейды с целью выявления и пресечения вышеуказанных фактов нарушений, в случае выявления несанкционированной торговли принимаются незамедлительные меры по её пресечению и дальнейшему недопущению.Зон несанкционированной торговли в районе не зафиксировано.

За **2014г**. в управе рассмотрено 85 дел об административных правонарушениях по протоколам об административных правонарушениях по статье 11.13 «Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест» Закона города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях», которые составлены сотрудниками полиции и управы, во время совместных рейдов по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории района. Сумма наложенных штрафов составляет 212500 рублей.

На рассмотрение в Административную комиссию префектуры ЮЗАО направлены материалы 2-х административных дел по факту нарушения статьи 11.2 «Осуществление мелкорозничной торговли (оказание услуг) с нарушением установленных требований к специализации объектов мелкорозничной сети» Закона города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях».

В 2014г. на территории района факты функционирования лотков по реализации контрафактной аудио- видеопродукции не выявлены.

**В рамках выполнения мероприятий Календарного плана подпрограммы «Развитие оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг района» за 12 месяцев 2014года** выполнено:

**Открытие 5 стационарных предприятий торговли** (план – 1 предприятие)

1. ООО «Инвестпроект» м-н «Монетка» – ул. Профсоюзная, д. 138, продовольственный магазин-дискаунтер;
2. ЗАО «Дикси-Юг», ул. Академика Виноградова, д. 1, продовольственный магазин-дискаунтер;
3. ООО «Атерк» ул. Генерала Тюленева, д. 12, продовольственный магазин;
4. ООО «Лукес-Д» м-н «Фермач», Профсоюзная ул., д. 152, продовольственный магазин;
5. ЗАО «Тандер» м-н «Магнит», Профсоюзная ул., д. 142 корп. 1, продовольственный магазин-дискаунтер.

**2.Открытие предприятий общественного питания – 2 /72 пос.мест.** (план – 2 предприятия)

1. ООО «Компания Восток», Профсоюзная ул., д. 142 корп. 1, корейский ресторан;
2. ООО «Нико-Плаза» кафе «Максимус», ул. Академика Виноградова, д. 1.

**3. Открытие предприятий бытового обслуживания – 2 / 14р.м.** (план– 2 предприятия).

1. ООО «ЛайвЛайнс» салон красоты «Территория красоты», Ленинский просп., д. 123;

2. ООО «Ломбард «Столичный», Островитянова ул., д. 30 корп. 1.

Выполнены работы по реконструкции магазина –дискаутера «Пятерочка» ООО «Агроаспект» по адресу ул. Профсоюзная, д. 146 корп. 1.

**7.Организация деятельности ОПОП**

В 2014 г. проведен ремонт в помещениях по 6 адресам (из 9) на сумму **366 955, 07** руб., а именно:

1. ул. Генерала Тюленева, д. 35 (замена двух окон);
2. ул. Теплый Стан, д. 9, корп. 4 (замена одного окна);
3. ул. Профсоюзная, д. 130, корп. 4 (замен одного окна);
4. ул. Профсоюзная, д. 138 (замена двух окон, замена линолеума в одной комнате);
5. ул. Теплый Стан, д. 12, корп. 5 (оклейка обоев в одной комнате, покраска потолка, замена линолеума, ремонт кровли);
6. Ленинский просп., д. 129, корп. 1 (замена трех окон).

Кроме того, помещения ОПОП и УПП по восьми адресам оснащены новой мебелью на сумму **152 205,84** руб.

**8.Работа по предупреждению Чрезвычайных Ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в 2014г** велась в плановом порядке. Основной задачей являлась профилактическая работа с жителями района.

Текущие вопросы обеспечения пожарной безопасности решались в рамках КЧС и ПБ района.

В случае происшествий и ЧС осуществлялось прямое взаимодействие с сотрудниками Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по г. Москве.

В соответствии с планом основных мероприятий в 2014 году проведены 2 тренировки: 09 апреля 2014г. – разворачивание пункта временного размещения на базе ГБОУ СОШ 865 и 06 октября 2014г – разворачивание пункта выдачи СИЗ (средств индивидуальной защиты) на базе ООО «Технострой»).

В соответствии с законодательством РФ и города Москвы в области защиты от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны и пожарной безопасности, на основании распоряжения управы района Теплый Стан на базе ГКУ «Инженерная служба района Теплый Стан» был создан Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП ГОЧС). Разработан и утвержден комплект документов, регламентирующих деятельность УКП ГОЧС. Назначен начальник УКП и два инструктора, все обучены. УКП ГОЧС был оборудован соответствующими учебно-методическими пособиями и техникой. Созданы и используются для индивидуальных занятий 1 компьютерное учебное место. Ведется отчетная документация: учет посещения УКП, проведения занятий и консультаций с неработающим населением. **На смотре-конкурсе УКП в 2014 году район Теплый Стан дважды занял 1 место – на окружном и городском этапах.Пожалуйста, подождите**

**II. Взаимодействие управы с жителями района**

В 2014 году управой района осуществлен комплекс организационных и практических мер по дальнейшему повышению эффективности приема и оперативной обработке поступающих письменных и устных обращений граждан, организаций, обеспечению надлежащего контроля за своевременным и полным их решением.

В управу района Теплый Стан поступило на рассмотрение **2771 обращение ( 3201 в 2013 г.)**. Подводя итоги работы за 2014 год в сравнении с 2013 годом, анализируя коммуникационные каналы, на которые поступают обращения жителей необходимо отметить снижение общего количества обращений на 13,4%. В связи с растущей компьютеризацией населения 60% обращений получено по электронным коммуникационным каналам (в 2013 г. 53%). Поступает большое количество обращений граждан с конструктивными предложениями, которые учитываются в ходе планирования и проведения работ в рамках комплексных программ развития района.

Письменные обращения жителями направлялись, в основном, по вопросам благоустройства территории **(1080-2013 г./1165-2014 г.) - 42% от общего количества обращений граждан**, содержания и эксплуатации жилого фонда **(1027-2013 г./1024-2014 г.) - 37%.**

Количество коллективных обращений граждан увеличилось на 23.5% **(130-2013г./175-2014г.).** В основном это вопросы, связанные со строительством ТПУ Теплый Стан и проведением слушаний по межеванию территории района и планируемому строительству Храма и гостиницы.

По вопросам социального обеспечения количество обращений значительно уменьшилось - **на 68%** **(271-2013г./86-2014г.),** что обусловлено индивидуальной работой сотрудников социального отдела управы с населением района. Жители обращались по вопросу выделения материальной помощи**,** с просьбами на проведение ремонтных работ в квартирах льготных категорий граждан**.**

Количество обращений по вопросам торговли и бытового обслуживания уменьшилось в **3 раза** (**172-2013 /57-2014).**

**На 62%** уменьшилось количество писем по вопросам реконструкции и нового строительства в районе **(260-2013/98-2014).** В основном обращения связаны с проведением публичных слушаний по вопросам планирования строительства, межевания, строительством транспортной развязки около метро «Тёплый Стан». Жители района стараются активно участвовать в публичных мероприятиях, высказывают свою точку зрения по вопросам застройки района.

В ходе реализации Постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 г. 614-ПП проведена работа по сносу незаконно установленных металлических конструкций в районе. На данный момент в основном осуществлен демонтаж незаконно установленных конструкций в связи с чем, уменьшилось количество жалоб от автовладельцев **(112-2013/80-2014).** Управой района постоянно проводится разъяснительная работа с населением.

Проведен анализ обращений граждан, полученных в 2014 г. в разрезе работы подрядных организаций.

**Анализ по обращениям граждан в разрезе подрядных жилищно-эксплуатационных организаций за 2014 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **1п/г. 2014** | **2п/г.2014** | **2014** |
| ООО "МКС Юго-Запад" | 8 | 9 | 17 |
| ООО "Сорт-Инвест" | 76 | 94 | 170 |
| ООО "Технострой" | 108 | 134 | 242 |
| ООО "Белый кот" | 90 | 85 | 175 |
| ООО "Квадрат+" | 46 | 46 | 92 |
| ООО "Санрэм-М" | 126 | 130 | 256 |
| **ИТОГО:** | 454 32.6% | 498 36.1% | 952 34.4% |
| **Поступило обращений всего** | 1390 | 1381 | 2771 |

Наибольшее количество обращений поступило от жителей, проживающих на территории1, 2 и 3 микрорайонов. **(446-2013/256-2014).**

**Информация о количестве поступивших обращений граждан в районные организации в I и II полугодиях 2014г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование организации | | | | | | | | |
| Управа района | | | ГКУ ИС | | | Управляющая компания | | |
| Всего поступило обращений | В т.ч. обращения,поступившие в организацию напрямую | В % количество обращений направленных напрямую от количества всего поступивших | Всего поступило обращений | В т.ч. обращения, поступившие в организацию напрямую | В % количество обращений направленных напрямую от количества всего поступивших | Всего поступило обращений | В т.ч. обращения, поступившие в организацию напрямую | В % количество обращений направленных напрямую от количества всего поступивших |
|
|
|
| 1-ое полугодие | 1390 | 476 | 34,2% | 1210 | 390 | 32.2% | 726 | 252 | 34.7% |
| 2-ое полугодие | 1381 | 470 | 34% | 1285 | 421 | 32.8% | 724 | 189 | 26.1 |

**На портал Правительства Москвы «Наш город» в 2014г. поступило обращений – 1958 (В 2013г.-1098).** Из них по разделам:

**Дворы**–1102. Наибольшее количество по вопросам потребности в дополнительных работах (433) и неубранной дворовой территории(153).

**Дома**-787. Наибольшее количество по вопросам нарушения порядка пользования общим имуществом (155), неубранный подъезд (159), неисправный лифт(126)

**Дороги –** 23. Наибольшее количество по вопросам неисправного освещения на проезжей части (10)

**Торговля–**34. Наибольшее количество по вопросам незаконного размещения (18)

**Городская территория–**12. Наибольшее количество по вопросам несанкционированные объявления, надписи и рисунки на фасадах нежилых зданий (10)

В 2014 году управой района Теплый Стан были проведены:

- публичные слушания по межеванию 5(пяти) кварталов. Заключения по результатам публичных слушаний утверждены Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО. В 1(первом) квартале 2015 года запланировано проведение публичных слушаний по межеванию 2(двух) кварталов.

-общественные обсуждения по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом» и проекту «Реконструкция газопровода по адресу: ул. «Теплый Стан 1 мкр.

Принимая во внимание многочисленные обращения жителей района Теплый Стан на заседании Окружной Комиссии по безопасности дорожного движения принято решение о возможности возвращения остановок «Самбо-70» и «улица Теплый Стан, дом 4» на прежнее место. По состоянию на 19 ноября 2014года работы по переносу остановок, выполнены в полном объеме.

В части касающейся безопасности движения пешеходов и улучшения пропускной способности улично-дорожной сети района Теплый Стан сотрудниками управы принято участие в 34 заседаниях Окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Юго-Западного административного округа. Во исполнение решений Окружной комиссии подготовлены и переданы в Управление транспорта и территориальной безопасности материалы по обустройству 8 новых пешеходных переходов, установке 11 искусственных неровностей, 2 сферических зеркал и 1 светофорного объекта типа «Т.7».

По обращению депутатов выполнялись работы по устройству козырька над входом в подъезд по адресу: ул.Академика Виноградова д.10 к.2 на сумму 219 тыс.руб. согласно проекта.