

# **ДИКИЙ КАПИТАЛИЗМ: СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ НА «ГОЛОВАХ» МОСКВИЧЕЙ.**

Власти Москвы в последние годы декларируют открытость, создаются различные электронные площадки для участия горожан в управлении городом, но чиновники как не слышали жителей города, так особо и не собираются этого делать. Подтверждением тому является появление очередного очага напряженности в районе Теплый Стан в виде строительства не согласованной с жителями гостиницы по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128. На наши вопросы, связанные с данной проблемой, ответит депутат СД МО Теплый Стан Сергей Васильев.

**Сергей Иванович, как так получается, что Мэр города Москвы Сергей Собянин постоянно говорит о том, что москвичи должны участвовать в управлении городом, что Москва для москвичей и т.п. , а на деле как чиновники игнорировали жителей, как использовали Москву для своих целей, так и продолжают это делать?**

Если помните, в прошлом году во время инаугурации вновь избранного Мэра города Москвы Президент Российской Федерации В.В. Путин сказал, что главной проблемой мегаполиса является чванство и непробиваемость чиновников и предупредил всех о недопустимости такого подхода к работе. Видимо, наши чиновники плохо слушали Главу государства и в их работе мало, что изменилось. Подтверждение моих слов мы с вами видим ежедневно. Одним из таких примеров является попытка строительства гостиницы без согласия жителей по улице Профсоюзной. Появление в марте месяце текущего года разрешения на строительство данного объекта, выданного Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы, стало неожиданностью для всех и прежде всего для жителей района, так как публичных слушаний по данному объекту не проводилось, и муниципальных депутатов с планами по строительству никто не знакомил. Для того, чтобы разобраться в ситуации, представители застройщика были приглашены на очередное заседание Совета депутатов МО Теплый Стан. Однако, в назначенный день они свое слово не сдержали и на заседание не явились.

**Что Вы в данном случае планируете сделать или уже сделали?**

Мы неоднократно встречались с жителями, обсуждали, что их конкретно не устраивает в планируемом строительстве, какие действия в сложившейся ситуации нужно предпринимать.

**А по какой причине жители не согласны со строительством гостиницы?**

Первое и самое главное – это то, что здание гостиницы планируется буквально втиснуть в щель между имеющимися домами и дорогой, т.е. построить гостиницу буквально на «головах» москвичей. Людей волнует, что будет разрушена имеющаяся инфраструктура: банки, центры бытовых услуг, магазины, кафе, и пр. Нарушится привычный образ жизни, вместе с гостиницей придут суэта, толкотня и непонятная ситуация с криминогенной обстановкой, так как никто не может внятно объяснить необходимость планируемой стройки. Второе и не менее важное, никто не спросил мнения у жителей, публичные слушания не проводились. Вообще, эта история тянется с 2004 года. В то время, как говорят, по законодательству не требовалось проведение публичных слушаний. А в 2009 году проводились слушания по генеральному плану, и по их результатам этот объект был включен в генплан, но при этом никто из жителей не знает про эти слушания. Кто и как проводил эти слушания и почему о них не были уведомлены жители, остается большим

вопросом. В 2010 году было решение суда, в котором было отказано в продлении сроков строительства данного объекта. Чтобы разобраться в накопившихся вопросах, я обратился в Комитет государственного строительного надзора г. Москвы с просьбой разъяснить, на основании каких документов выдано разрешение на строительство, предоставить копии этих документов и до выяснения всех обстоятельств, приостановить действие разрешения. На что была получена стандартная отписка, что разрешение было выдано в соответствии с Градостроительным кодексом на основании представленных документов, поэтому приостановить, либо отменить действие разрешения на строительство не представляется возможным. Также я передал собранные жителями подписи вместе с обращением Мэру Москвы. Пока официального ответа не было, но есть надежда, что избранный народом Мэр разберется в ситуации и защитит своих избирателей. Если и это не поможет, придется обратиться в суд. Вообще, хочу сказать, что мы настроены решительно и будем идти до полной победы. Если понадобится, будем проводить митинги, привлекать внимание СМИ и широкой общественности.

#### **Как относятся к строительству гостиницы муниципальные депутаты?**

Голосования по данному вопросу мы не проводили, так как вопрос строительства объектов такой категории не находится в нашей компетенции. Хотя перед проведением публичных слушаний нас должны ознакомить с проектом, но, как я уже говорил, публичные слушания не проводились. А так, судя по обсуждению вопроса среди депутатов, абсолютное большинство против строительства. Да и было бы странным, если буквально все избиратели против, а их депутаты за строительство.

#### **И последний вопрос. Что делать, чтобы такие ситуации не повторялись в будущем?**

Наверное, от чиновничьего беспредела застраховаться полностью невозможно, но всем нужно быть внимательнее и активно отслеживать все изменения связанные со сферой землепользования. И еще хотел бы попросить жителей нашего района активнее принимать участие в процессе межевания кварталов, и отстаивать свои интересы при определении границ участков, чтобы потом, через несколько лет, не получить неприятные сюрпризы в виде планов по строительству гостиниц, торговых центров и прочего прямо над вашей головой.